



משרד האוצר - מינהל התכנון
אגף תקצוב והון אנושי

**מכרז פומבי מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים
ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה
לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז**

סיון התשע"ז
יוני 2017

מסמך זה הינו רכוש מנהל התכנון, כל הזכויות שמורות למנהל התכנון.
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש
מלא או חלקי לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה

המסמך מנוסח בלשון זכר אך פונה לנשים וגברים כאחד.

תוכן העניינים

3.....	נוסח המודעה לפרסום המכרז.
5.....	פרק 1 - השירותים המבוקשים
12.....	פרק 2 - התמורה
15.....	פרק 3 – מנהלה
24.....	פרק 4 - אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה
27.....	נספח א' – טופס ההצעה.....
35.....	נספח ב' - תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
36.....	נספח ג' - אישור עו"ד כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
37.....	נספח ד' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות.....
38.....	הסכם
61.....	נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות
62.....	נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע
63.....	נספח ה' - התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים
65.....	נספח ו' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
66.....	נספח ז' – נספח ביטוח
69.....	נספח ח' – פורטל ספקים.....

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

משרד האוצר - מינהל התכנון

דחיית מועד אחרון להגשת הצעות

מינהל התכנון - משרד האוצר מזמין בזאת הצעות למכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז עם זכות ברירה למתן השירותים ללשכות תכנון מחוזיות אחרות ו/או ליחידות נוספות של מינהל התכנון.

1. תקופת ההתקשרות

1.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא נובמבר 2017, בכפוף להליכי המכרז וחותימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
1.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות ובאותם תנאים בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההתקשרות המקורית, לא תעלה על שש שנים וכמפורט במסמכי המכרז (להלן – "תקופת ההתקשרות").

2. תנאים להשתתפות במכרז

2.2 מציע:

2.1.1 בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
2.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 ועד המועד האחרון להגשת הצעות בניהול או פיקוח על ביצוע של לפחות פרויקט אחד בנוי בשטח של לפחות 30,000 מ"ר.
2.2 על המציע להעמיד בעלי תפקידים העומדים באופן מצטבר בתנאים שלהלן:
2.2.1 ראש צוות - שעומד בכל דרישות הסף כמפורט במסמכי המכרז
2.2.2 אדריכל - שעומד בכל דרישות הסף כמפורט במסמכי המכרז
2.2.3 מהנדס בניין (קונסטרוקטור) - שעומד בכל דרישות הסף כמפורט במסמכי המכרז.
2.2.4 מהנדס תשתיות/מערכות תשתית - שעומד בכל דרישות הסף כמפורט במסמכי המכרז.

3. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il. יובהר כי שונו מסמכי המכרז בדגש על פרק התמורה והצעת המחיר. הנוסח המעודכן הוא המחייב. כמו כן, תשומת לב המציע למסמך המענה לשאלות הבהרה הנדרש להגשה במסגרת מסמכי ההצעה.

4. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד, לאדר' שירה גלייטמן לכתובת דוא"ל: Shiragl@iplan.gov.il עד לתאריך 20.7.2017 עד לשעה 14:00. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' 08-9788472. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט www.iplan.gov.il תחת הכותרת "כלים ושירותים/מכרזים פומביים" החל מיום 25.7.2017.

5. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במנהל התכנון, רח' קפלן 2 קריית הממשלה, ירושלים, עד ליום 7.8.2017 בשעה 14:00.

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

יש להחתים את המעטפות ע"י המאבטח בכניסה.

יש לקחת בחשבון כי קיימת בדיקה ביטחונית הן בכניסה למתחם מינהל התכנון והן
בכניסה לבניין ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין על כן יש להיערך בהתאם.

למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין
מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.

פרק 1 - השירותים המבוקשים

1.1 רקע

1.1.1 מינהל התכנון

מינהל התכנון במשרד האוצר הוא הגורם המקצועי בתחום התכנון והבנייה בממשלת ישראל.

תפקידי המינהל כוללים, בין היתר, גיבוש המלצות למדיניות בתחום התכנון והבנייה בישראל ומעקב אחר מימושה, סיוע והנחייה מקצועית לשר האוצר ולמוסדות התכנון, יזום תוכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות, טיפול בתוכניות מפורטות, טיפול בהכנת תקנות מתוקף חוק התכנון והבנייה, וביצוע פעולות נוספות על פי דין.

1.1.2 אגף תקצוב והון אנושי

אגף תקצוב והון אנושי במינהל התכנון אחראי על ניהול ובקרה של משאבי המטה והמחוזות (תקציב, כ"א, מכרזים והתקשרויות מול ספקים חיצוניים, ניהול מאגרים יועצים, חוקרים), ריכוז ועדת המכרזים ועוד.

1.1.3 הוועדה המקומית/מחוזית - מחוז מרכז

הוועדה המקומית מחוזית, דנה בבקשות להיתרי בניה, בתכניות בינוי, ותכניות עבודה והיתרים לגז בתחום מחוז מרכז. באחריות הוועדה הרישוי לכל השטחים הגליליים של מחוז מרכז, לרבות נתב"ג והשפד"ן וכן רישוי הגז.

בהמשך להחלטותיה לאשר היתרים, תכניות בינוי ותכניות עבודה בתנאים נדרשת בדיקת התנאים הנדרשים ע"י חברת הנדסית. על החברה הנדסית לבדוק את מהימנותם וקבילותם של המסמכים אשר הוגשו ע"י גורמים מקצועיים בכל תחום. בסוף התהליך על החברה הנדסית לספק אישור כי כל תנאי החלטת הוועדה המקומית מחוזית ודרשותיה מולאו ונבדקו ע"י הגורמים המקצועיים כנדרש.

1.2 תכולת השירותים

1.2.1 מטרת השירותים המבוקשים:

ביצוע בדיקות הנדסיות מקצועיות, לרבות בדיקות תכנוניות, סביבתיות והנדסיות, עבור הוועדה המחוזית-מקומית, מחוז מרכז ורשות הרישוי במסגרתה, וזאת לצורך בדיקת בקשות להיתרי בניה, משלב החלטת הוועדה לאשר היתר בניה בתנאים ועד מתן היתר הבניה.

1.2.2 הצוות הנדסי

לצורך מתן השירותים המבוקשים במכרז זה, יהיה על המציע לספק שירותי יעוץ מקצועיים בתחומים הרלוונטיים לבדיקת היתרי הבנייה, באמצעות צוות מקצועי מטעמו, הכולל את בעלי התפקידים הבאים:

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

1.2.2.1 צוות ליבה :

- 1.2.2.1.1 ראש צוות - ראש הצוות העומד בתנאי הסף למכרז זה. ראש הצוות יכול לשמש בתפקיד אחד נוסף מצוות הליבה בכפוף לעמידה בתנאי הסף לתפקיד זה.
- 1.2.2.1.2 אדריכל – העומד בתנאי הסף למכרז זה.
- 1.2.2.1.3 מהנדס בניין (קונסטרוקטור) – העומד בתנאי הסף למכרז זה.
- 1.2.2.1.4 מהנדס תשתיות/מערכות תשתית – העומד בתנאי הסף למכרז זה.

1.2.2.2 צוות יועצים משלים

על הזוכה להגיש למינהל התכנון, תוך 30 יום מיום הודעת הזכייה את שמות חברי צוות היועצים המשלים, בצירוף אסמכתאות לעמידתם בדרישות. מינהל התכנון, רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, לדרוש מהזוכה להחליף מחברי צוות היועצים המשלים. ההתקשרות עם הזוכה ותחילת מתן השירותים מותנית באישור כלל צוות היועצים המשלים מטעם הזוכה. יועץ מצוות הליבה יכול לשמש כיועץ בצוות המשלים, בכפוף לעמידה בתנאי הסף לתפקיד. יועץ מהצוות המשלים יכול לשמש בתפקיד אחד או יותר מרשימת צוות היועצים ובתנאי שעומד בכל דרישות הסף לתפקיד. לאחר זכייה במכרז ובטרם תחילת ביצוע השירותים יידרש הזוכה להציג צוות משלים בכל אחד מהתפקידים הבאים :

1.2.2.2.1 יועץ סביבה וניקוז - שעומד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר :

- 1.2.2.2.1.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית (*), רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור סביבה, בעל רישיון בתוקף.
- 1.2.2.2.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בהכנה או בדיקת תסקיר השפעה על הסביבה/נספח סביבתי לשלוש תכניות סטטוטוריות לפחות כיועץ ניקוז בתכניות תשתית רחבות היקף (כבישים, מסלולי המראה, תכניות ניקוז עירוניות או מתאריות).

1.2.2.2.2 אדריכל נוף/ מתכנן נוף - שעומד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר :

- 1.2.2.2.2.1 בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים : אדריכלות נוף, תכנון נוף, אדריכלות (*).
- 1.2.2.2.2.2 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון ופיתוח נופי או ליווי תכנון נופי.

1.2.2.2.3 יועץ חשמל - שעומד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר :

- 1.2.2.2.3.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסת חשמל (*), הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור חשמל, בעל רישיון בתוקף.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

1.2.2.2.3.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון, הקמה או ליווי תכנון של לפחות שני פרויקטים בקנה מידה מחוזי או ארצי.

1.2.2.2.4 יועץ תנועה - שעומד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר :

1.2.2.2.4.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית (*), הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור תחבורה, בעל רישיון בתוקף.

1.2.2.2.4.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז בתכנון, הקמה או ליווי תכנון של לפחות שני פרויקטים בקנה מידה מחוזי או ארצי.

1.2.2.2.5 יועץ בטיחות מבנים – שעומד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר :

1.2.2.2.5.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית (*), הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור בטיחות, בעל רישיון בתוקף.

1.2.2.2.5.2 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות כיועץ בטיחות מבנים.

1.2.2.2.6 יועץ נגישות - שעומד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר :

1.2.2.2.6.1 אדריכל או מהנדס או הנדסאי, מורשה נגישות מתו"ס, בעל רישיון/תעודה בתוקף.

1.2.2.2.6.2 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות כיועץ נגישות, בדיקת הנגשה וסידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלויות.

1.2.2.2.7 יועץ גז - שעומד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר :

1.2.2.2.7.1 בעל תואר אקדמי בהנדסת מכרות ומחצבים (*), רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון בתוקף.

1.2.2.2.7.2 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות כיועץ לענייני גז.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

1.2.2.3 יועצים נוספים :

1.2.2.3.1 במסגרת העבודה עשוי הספק להידרש לשלב מעת לעת בעבודות פרטניות יועצים מקצועיים נוספים, בהתאם לדרישות האחראי המקצועי ורשויות הרישוי.

1.2.2.3.2 כאשר תימסר תכנית לבדיקה ובמסגרתה תידרש בדיקה של יועצים נוספים, יעביר האחראי המקצועי את כישורי היועץ הנדרשים ואת היקף שעות העסקתו.

1.2.2.3.3 עבור יועצים אלה ישולם על פי שעות עבודה בהתאם ל-81% מתעריף יועצים של החשב הכללי וכמפורט במכרז זה.

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

1.2.3 להלן פירוט הבדיקות שיבוצעו על ידי הצוות ההנדסי

הרשימה אינה ממצה ואינה מחייבת את מינהל התכנון, והיא מובאת כמידע למציע בלבד. כמו כן, יובהר כי התפלגות הפרויקטים אינה אחידה לאורך השנה ולאורך כלל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות, באם ימומשו.

מס'	תיאור הבדיקה בהתאם להוראות החוק, התקנות והוראות התכנית	יועצים נדרשים כגון:
1.	בדיקת שלמות הבקשה להיתר בניה עפ"י רשימת תיוג עקרונית (נספח ג' להזמנת העבודה) והתאמתה לחוק, לתקנות ולתכניות הרלוונטיות	כל יועץ מצוות הליבה
2.	בדיקת חישוב שטחי הבניה	אדריכל/ מהנדס בניין/ הנדסאי
3.	בדיקת חישובי יציבות המבנה	מהנדס בניין
4.	בדיקת תכניות חיבור המבנה למערכות תשתית הנדסית, כגון ביוב, מים, חשמל, תקשורת, גז וכו'. לרבות אינסטלציה וניקוז של המבנה ("תכנית סניטרית") ובדיקת מערכות תשתית אחרות.	מהנדס תשתיות/ מערכות
5.	חישוב אגרות בניה והיטלים (במידת הצורך)	אדריכל/ מהנדס/ הנדסאי
6.	הגשת דו"ח ביניים	ראש הצוות המקצועי
7.	בדיקת הסדרי תנועה וחניה	יועץ תנועה
8.	בדיקת תכניות חשמל ותקשורת במבנה	יועץ חשמל
9.	בדיקת תכניות פיתוח נופי	אדריכל נוף, מתכנן נוף, אדריכל
10.	בדיקת סידורים מיוחדים לאנשים עם מוגבלויות	יועץ נגישות
11.	בדיקת בטיחות המבנה וכיבוי אש	יועץ בטיחות מבנים
12.	בדיקת תכנית ניקוז ושיפועים מתוכננים	יועץ ניקוז
13.	בדיקת תכניות גז, כאשר מדובר בתכנית עבודה או היתר לגז טבעי	יועץ גז
14.	בדיקת קיום אישורים חיצוניים לבקשה להיתר לנושאים ספציפיים (עפ"י העניין) מטעם הגורמים המוסמכים, לרבות התאמת המסמכים המאושרים למוגש בבקשה להיתר, כדלקמן: א. מיגון - הג"א ב. בטיחות אש - רשות כבאות מוסמכת ג. שטחים ביטחוניים - משרד הביטחון ד. איכות הסביבה - המשרד להגנת הסביבה ה. בריאות הציבור - משרד הבריאות ו. עתיקות - רשות העתיקות ז. אישורים מיוחדים הנדרשים עפ"י הוראות תמ"אות, תב"עות (לפי העניין). ח. בדיקות אחרות לפי העניין ומול הגורם המתאים	אדריכל/ מהנדס בניין
15.	בדיקה סופית והכנת דו"ח מסכם	ראש הצוות המקצועי

מס'	תיאור הבדיקה בהתאם להוראות החוק, התקנות והוראות התכנית	יועצים נדרשים כגון:
16.	בדיקת גרסה סופית של הבקשה להיתר הכוללת את כל המידע והמסמכים שנדרשו ע"י רשות הרישוי והרשויות המוסמכות	אדריכל/ מהנדס בניין
17.	בדיקות נוספות לפי הצורך	יועצים נוספים בהתאם לדרישת האחראי המקצועי

כמו כן, יתכן וחברי צוות הליבה יידרשו להופיע בישיבות שונות, על פי החלטת מינהל התכנון.

1.2.4 תוצרי השירותים המבוקשים:

1.2.4.1 לאשר את תקינות האישורים המקצועיים שהוגשו לוועדה על ידי המגיש.

1.2.4.2 מתן ליווי וייעוץ בנושאים מקצועיים להם תיידרש הוועדה בעת בדיקת ההיתר.

1.2.4.3 חישוב אגרות הבניה.

1.2.4.4 מתן אישור כי כל תנאי הוועדה להוצאת היתר הבניה מולאו כנדרש ונבדקו ע"י יועצים מקצועיים.

1.2.4.5 מתן חוות דעת מקצועית כבקרה בנושאים תכנוניים, נופיים, בנושאי בטיחות ונגישות, או בנושאים נוספים תהיה על פי הצורך והנדרש, בתאום עם האחראי המקצועי ובאישורו.

1.2.5 נוהל עבודה:

1.2.5.1 מודגש כי בדיקת הבקשות ע"י נותן השירותים חייבת להסתכרן עם ההליך לרישוי זמין. בדיקת הבקשות ע"י נותן השירותים מקבילה לשלב בקרת התכן (עד 30 ימי עבודה).

1.2.5.2 בקשה להיתר בניה (תכנית בינוי או תכנית עבודה לגז) אשר מולאו בה 100% מדרישות הוועדה תעבור לבדיקת נותן השירותים.

1.2.5.3 ראש הצוות יוזמן לישיבת עבודה בה יימסרו לו פרטי השירותים הנדרשים (היתר או תכנית הבינוי או תכנית העבודה לגז) והבדיקות הנדרשות, וכן במידת הצורך פרטי יועצים נוספים שיידרשו.

1.2.5.4 באותו יום יצלם נציג מטעם נותן השירותים את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך בדיקותיו מתוך תיקי הוועדה, ובאחריות נותן השירותים לוודא כי אכן צילם את כל המסמכים הרלוונטיים.

1.2.5.5 נותן השירותים יגיש דו"ח ביניים בתוך 14 ימי עבודה ממועד קבלת המסמכים שהיוו תנאים בהחלטת רשות הרישוי על ידי מינהל התכנון, לרבות חישובי אגרות הבניה (חישובי האגרות ישלחו בקובץ WORD).

1.2.5.6 עם קבלת המסמכים החסרים ו/או ההשלמות הנדרשות ע"פ דו"ח הביניים, יגיש נותן השירותים דו"ח מסכם בתוך 14 ימים.

1.2.5.7 כאשר הדו"ח המסכם מאשר את מילוי כל התנאים להיתר או לתכנית הבינוי או תכנית עבודה לגז, יגיש נותן השירותים אישור על השלמת כל דרישות הוועדה תוך 2 ימים. (סה"כ תהליך הבדיקה מצד נותן השירותים עד 30 ימי עבודה).

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

1.2.5.8 במשימה של בדיקת היתר בניה או תכנית בינוי או תכנית עבודה לגז, יבדוק נותן השירותים, יודא ויאשר כי הבקשה להיתר בניה הוכנה על פי הוראות החוק, התקנות והוראות התכניות החלות במקום וזאת בהתאם לדרישות רשות הרישוי והאחראי המקצועי. במסגרת זו יבצע נותן השירותים, בין היתר, את המטלות הבאות:

- 1) בדיקה ואישור התאמתם של מסמכי ההיתר או תכנית הבינוי או תכנית העבודה לגז, לדרישות הוראות החוק והתקנות.
- 2) בדיקה ואישור התאמתם של מסמכי ההיתר או תכנית הבינוי או תכנית העבודה לגז, לתכניות הרלבנטיות בכל רמותיהם ע"י יועצים מקצועיים.
- 3) בדיקת ההיבטים המקצועיים והסביבתיים הרלוונטיים לתכנית וביטויים במסמכי ההיתר או תכנית הבינוי או תכנית העבודה לגז.
- 4) בדיקה ואישור כל האישורים, המסמכים והתנאים שנדרשו ממבקש ההיתר או תכנית הבינוי או תכנית העבודה לגז) לצורך הוצאת ההיתר או אישור תכנית הבינוי או אישור תכנית העבודה לגז.
- 5) שמירת המידע הרלבנטי לתהליך הבדיקה והוצאת ההיתר או אישור תכנית הבינוי או אישור תכנית העבודה לגז, בעותק קשיח ובקובץ ממוחשב.
- 6) ניהול מאגר מידע אודות כל הבקשות להיתרי בניה או תכנית בינוי או תכנית עבודה לגז, שטופלו במסגרת המיזם, שיאפשר זיהוי חד-ערכי של כל בקשה. זאת, בהתאם להנחיות שיינתנו ע"י מינהל התכנון, לרבות יחידת ענ"א.
- 7) חישוב אגרות בניה והיטלים, ככל שאלו יוטלו על מבקש ההיתר ע"י רשות הרישוי.

1.2.5.9 מכל דו"ח ו/או מסמך הקשור לעבודה, יספק נותן השירותים, עד 10 עותקים. כמות עותקים פרטנית ועבור כל מסמך תקבע, לפני הפקתם, ע"י האחראי המקצועי. כמו כן יספק הספק מכל דו"ח ומסמך, עפ"י דרישת האחראי המקצועי, עותק במדיה מגנטית.

1.2.5.10 יודגש כי מינהל התכנון לא ישלם בנפרד עבור דו"חות, תרשימים או כל חומר שיידרש נותן השירותים להעביר בחומר כתוב או במדיה דיגיטלית.

1.2.5.11 כל הוצאות המשלוח יהיו באחריות נותן השירותים וכן באחריותו לאסוף את החומר הדרוש לבדיקה ולהחזירו במלואו לוועדה.

1.3 תקופת ההתקשרות

1.3.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא נובמבר 2017, בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").

1.3.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות ובאותם תנאים בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההתקשרות המקורית, לא תעלה על שש שנים, וכן שלא תעלה אורכה של הארכה בודדת על שנתיים ימים, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות מינהל התכנון לעשות כך (להלן – "תקופת ההתקשרות").

1.3.3 למינהל התכנון שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להרחבת מתן השירותים ללשכות התכנון המחוזיות ו/או ליחידות נוספות של מינהל התכנון, בהתאם לתנאי מכרז זה.

1.3.4 כל הארכה ו/או הרחבת מתן השירותים כמפורט בסעיף 1.3.3 לעיל, תהיה על ידי הודעה בכתב של מורשי החתימה של מינהל התכנון ובכפוף למגבלות התקציב.

משרד האוצר
מינהל התכנון
מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

1.4 מקום מתן השירותים

- 1.4.1** הזוכה יבצע את השירותים המבוקשים במשרדיו.
- 1.4.2** פגישות, דיונים והתייעצויות יתקיימו על פי רוב במשרדי הוועדה המחוזית מרכז.
- 1.4.3** ישיבות, הדרכות, ימי עיון וכנסים יבוצעו על פי צורך במקומות שונים ברחבי הארץ ובהנחיית המזמין.

1.5 בקרה ומעקב

- 1.5.1** הזוכה יעביר למשרד דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה, במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה.
- 1.5.2** הזוכה ידווח מיידית לאחראי המקצועי על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים, לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחתו, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או תקינותו.

1.6 אבטחה

- 1.6.1** הזוכה יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במנהל התכנון בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע. הזוכה יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות.
- 1.6.2** מנהל התכנון שומר לעצמו את הזכות לדרוש סידורי אבטחת מידע במשרדי הזוכה בכל עת, וכן להוסיף על דרישות אלה, בהתאם למדיניות מינהל התכנון ויועציו המקצועיים.
- 1.6.3** מנהל התכנון שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהזוכה לעבור תהליך אבחון ביטחוני, בטרם יחל במתן השירותים.

פרק 2 - התמורה

2.1 הנחיות

- 2.1.1 העלות תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות הספק ובכלל זאת, מיסים, תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח לסוגיו השונים, שירותי משרד, שירותי מיפוי ומיחשוב, הדפסות, צילומים, דו"חות, נסיעות, ביטול זמן וכל הוצאות ישירות ועקיפות אחרות של הספק, לרבות רווח קבלני.
- 2.1.2 המציע ייפרט בטופס ההצעה העלות המוצעת על ידו לכל השירותים המבוקשים במכרז זה.
- 2.1.3 הצעת מחיר לא שלמה ו/או מותנית ו/או מסויגת עלולה לפסול את ההצעה על הסף.

2.2 התמורה

- 2.2.1 בפרויקטים בהם מפורט בהיתר הבנייה שטח הבנוי ישולם לנותן השירותים, בהתאם להצעתו במכרז, על פי שטח הבנוי בהיתר במ"ר, ועל פי המפורט להלן:

היתר ששטח הבנייה בו בין 0-500 מ"ר

הצעת מחיר עבור היתר בשטח של 0-500 מ"ר לא תהיה נמוכה מ-50 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ) ולא תהיה גבוהה מ-95 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווחים אלה - תיפסל על הסף.

היתר ששטח הבנייה בו בין 501-2,500 מ"ר

הצעת מחיר עבור כל מ"ר מעל 500 ועד ל-2,500 מ"ר תשולם **תוספת** בסך שלא יעלה על 42 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווח זה - תיפסל על הסף.

היתר ששטח הבנייה בו בין 2,501-10,000 מ"ר

הצעת מחיר עבור היתר בשטח של מעל 2,500 מ"ר ועד ל-10,000 מ"ר תשולם **תוספת** בסך שלא יעלה על 10 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווח זה - תיפסל על הסף.

היתר ששטח הבנייה בו מעל 10,000 מ"ר

הצעת מחיר עבור היתר בשטח של מעל 10,000 מ"ר תשולם **תוספת** שלא תעלה על 4 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווח זה - תיפסל על הסף.

- על אף האמור לעיל התמורה המינימלית לביצוע בדיקת היתר אחד ע"י נותן השירותים לא תפחת מסך של 7,500 ₪ (לא כולל מע"מ).

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

דוגמא מספרית

היתר בשטח של 3,000 מ"ר ישולם על פי התחשיב באופן הבא:

- עבור ה- 500 מ"ר הראשוניים ישולם בהתאם להצעת המחיר שיגיש המציע (לדוגמא 70 ₪ למ"ר) במכפלה של 500 מ"ר = $70 \times 500 = 35,000$ ₪ (לא כולל מע"מ).
- עבור ה- 2000 מ"ר הבאים (בין 500 ל- 2500) ישולם בהתאם להצעת המחיר שיגיש המציע (לדוגמא 30 ₪ למ"ר) כפול 2000 מ"ר = $30 \times 2000 = 60,000$ ₪ (לא כולל מע"מ).
- עבור ה- 500 מ"ר הנותרים (בין 2500 ל- 3000) ישולם בהתאם להצעת המחיר שיגיש המציע (לדוגמא 8 ₪ למ"ר) כפול 500 מ"ר = $8 \times 500 = 4,000$ ₪ (לא כולל מע"מ).

סה"כ סכום סופי לתשלום $35,000 + 60,000 + 4,000 = 99,000$ ₪ (לא כולל מע"מ).

יובהר ויודגש כי מדובר בדוגמא לאופן התחשיב בלבד.

2.2.2 היה ובעל הבקשה יחליט מסיבותיו הוא למשוך את הבקשה, תבוטל העבודה בהזמנה זו עבור אותה בקשה להיתר וישולם עבורה בהתאם לאבני הדרך לביצוע התשלומים, כמפורט בסעיף 2.2.4.

2.2.3 בפרויקטים בהם אין שטחי בנייה או נדרש יועץ נוסף שאינו בצוות הליבה או בצוות היועצים המשלים, תחושב התמורה על פי שעות עבודה שיוגדרו על ידי האחראי מטעם מינהל התכנון טרם תחילת ביצוע השירותים, ואלה ישולמו בהתאם לביצוע בפועל ועל פי 81% מתעריף יועצים של החשב הכללי (הוראת תכ"מ 13.9.0.2. "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים") בהתאם לסוג היועץ שיבצע השירות ולאחר אישור האחראי מטעם מינהל התכנון.

2.2.4 אבני דרך לביצוע התשלומים

עבור ביצוע כל השירותים המבוקשים לבדיקת היתרים תשולם התמורה על פי ביצוע בפועל על פי אבני הדרך ובחלוקה שלהלן:

הגשת דו"ח ביניים – 40% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק;

הגשת דו"ח מסכם – 30% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק;

הגשת דו"ח סופי כולל כל התיקונים וההשלמות שיידרשן - 30% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק.

2.3 תנאי תשלום

2.3.1 תנאי תשלום יבוצעו על פי הוראת תכ"מ מספר 1.4.0.3 המתפרסמת באתר האינטרנט של החשב הכללי בכתובת: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

2.3.2 החשב הכללי במשרד האוצר מפרסם מעת לעת עדכונים ושינויים בהוראות התכ"ם.

2.3.3 מובהר כי תנאי התשלום יספרו מיום קבלת החשבון במשרד כולל דו"ח שעות וחשבונית כדין מאושרים על ידי האחראי המקצועי.

2.4 הצמדות

התמורה נשוא מכרז זה תישא הצמדות כמפורט בסעיף 14 להסכם ולפי הוראות התכ"מ המעודכנות מעת לעת.

2.5 איכות השירות

- 2.5.1 איכות השירות היא כלי בידי מינהל התכנון, להגדרת מדיניות וסדרי עדיפויות לביצוע ולפיקוח על הזוכה לקיום תנאי המכרז.
- 2.5.2 פיצויים מוסכמים - במידה והזוכה לא יעמוד באיכות השירות וברמות השירות המוגדרות להלן בטבלה רשאי מינהל התכנון לגבות מן הזוכה פיצויים מוסכמים כמופיע וכמוסכם בטבלה שלהלן בסעיף 2.4.4.
- 2.5.3 מימוש פיצויים מוסכמים על ידי מינהל התכנון יכול ויעשה בדרך של קיזוז חשבונית בחתימה ואישור של מורשה חתימה מטעם מינהל התכנון ו/או על ידי מינהל התכנון בכל דרך אחרת.
- 2.5.4 ויובהר, אין בפיצויים המפורטים בטבלה כדי למנוע ממינהל התכנון הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הזוכה לרבות חילוט ערבות הביצוע ו/או ביטול ההסכם והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

גובה הפיצוי המוסכם	מרכיב איכות השירות נדרש (בכפוף לשיקול דעתו של עורך המכרז או מי מטעמו)
1,000 ₪ לכל שבוע איחור	אי עמידה בלוח הזמנים הקבועים במכרז הנובעים מעיכוב שבאחריות נותן השירותים ועל פי החלטת האחראי
500 ₪ לכל מקרה של אי התייצבות של יועץ	אי התייצבות הספק/זוכה או כל אחד מהיועצים מטעמו לשיבות

פרק 3 – מנהלה

3.1 טבלת ריכוז מועדים

המועדים		הפעילות
שעה	תאריך	
עד השעה 14:00	20.7.2017	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד השעה 14:00	25.7.2017	מועד מענה לשאלות הבהרה
עד השעה 14:00	7.8.2017	מועד אחרון להגשת הצעות
	3-14.9.2017	מועדים לקיום ראיונות

- מינהל התכנון רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון, על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר שינוי המועדים או פרסום כל הודעה אחרת.

3.2 הגדרות

המונח	ההגדרה
עורך המכרז	אגף תפעול ותקצוב במינהל התכנון
המכרז	מכרז זה על נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
מינהל התכנון	יחידת סמך במשרד האוצר שהינה הגורם המקצועי בתחום התכנון והבניה בממשלת ישראל. בכל מקום בו מצוין מינהל התכנון הכוונה הינה לגורם המקצועי הרלוונטי או לוועדת המכרזים של מינהל התכנון, לפי עניין.
מורשי החתימה מטעם מינהל התכנון	מנהלת מינהל התכנון וחשבת מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה	חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, על שינויו והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות כל חוק, תקנה והוראה העוסקים בתכנון ובניה הרלוונטיים לביצוע העבודה
הסכם ההתקשרות	הסכם ההתקשרות לאספקת השירותים המצורף למכרז זה, על נספחיו.
הצעה	תשובת מציע למכרז על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
ועדת המשנה	חברי צוות הממונים על ידי ועדת המכרזים לטפל במנהלת המכרז, ולהביא בפניה את תוצאות הבדיקות והבחינות בכל שלב במכרז. בוועדת המשנה יוכלו לכהן יועצים חיצוניים על פי הצורך.
זוכה	מציע אשר ייבחר על ידי ועדת המכרזים לספק את השירותים לפי מכרז זה.
מציע	מי שמגיש הצעה למכרז זה.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

המונח	ההגדרה
האחראי	האחראי המקצועי מטעם מינהל התכנון על ביצוע השירותים המבוקשים – אדרי' שירה גליטמן, אדריכלית מחוז מרכז או מי שימונה על ידה

3.3 תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז כל מי שיעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים להלן במצטבר:

3.1 מציע:

3.1.1 בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2010 ועד המועד האחרון להגשת הצעות בניהול או פיקוח על ביצוע של לפחות פרויקט אחד בנוי בשטח של לפחות 30,000 מ"ר.

3.2 על המציע להעמיד בעלי תפקידים העומדים באופן מצטבר בתנאים שלהלן:

3.2.1 ראש צוות - שעומד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר:

3.2.1.1 בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים: אדריכלות, הנדסה אזרחית רשום במדור מבנים או במדור ניהול בניה, גיאוגרפיה או תכנון ערים, על הגדרותיהם במוסדות האקדמיים השונים(*)

3.2.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות, בתכנון או בפיקוח על הקמת שלד מבנים בהיקף של 50,000 מ"ר לפחות במצטבר, מתוכם מבנה אחד בהיקף של לפחות 20,000 מ"ר.

3.2.1.3 בעל ניסיון בהובלת צוות מקצועי בפרויקט הנדסי המונה לפחות 3 בעלי תפקידים.

3.2.2 אדריכל - שעומד בדרישות הסף שלהלן (רק אם ראש הצוות אינו אדריכל):

3.2.2.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ארכיטקטורה, בעל רישיון בתוקף.

3.2.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות, בתכנון או בפיקוח על ביצוע מבנים בהיקף של 50,000 מ"ר במצטבר.

3.2.3 מהנדס בניין (קונסטרוקטור) - שעומד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר:

3.2.3.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית (*), הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור מבנים, בעל רישיון בתוקף.

3.2.3.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות, בתכנון הנדסי של הקמת שלד מבנים בהיקף של 50,000 מ"ר לפחות במצטבר, מתוכם לפחות מבנה אחד בהיקף של לפחות 20,000 מ"ר הכולל את כל המערכות הבאות: חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי אש, ביוב ומים.

3.2.4 מהנדס תשתיות/מערכות תשתית - שעומד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר:

3.2.4.1 בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית (*) הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ניהול וביצוע בניה, בעל רישיון בתוקף.

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

3.2.4.2 בעל ניסיון של חמש שנים לפחות, בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות, בתכנון או פיקוח על ביצוע מערכות תשתית ברמה עירונית או ארצית, הכוללות לפחות שתיים מבין הבאות: תשתיות מים, תשתיות ניקוז, סלילה, חשמל.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

3.3 מסמכים שיש לצרף להצעה

להלן המסמכים שעל המציע לצרף להצעה:

מציע שהינו תאגיד	מציע שהינו יחיד	סוג האישור/מסמך
X	X	אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976: אישור פקיד מורשה, רואה חשבון המבקר או יועץ מס החיצוני למציע, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. במקרה שאין למציע אישור כאמור, הוא מתחייב להמציא אישור זה כתנאי לחתימת ההסכם.
X		תעודת רישום תאגיד העתק מתעודת רישום תאגיד ושמות ופרטי מנהלי התאגיד.
X		נסח חברה לעניין היעדר חובות לרשם החברות על המציע שהינו חברה/שותפות רשומה לצרף להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים שכתובתו www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot . במידה ולמציע אין בנמצא נסח המאשר את הנ"ל, יהיה עליו להעביר כתנאי לביצוע ההתקשרות עמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, נסח עדכני אשר לא מצוינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף וועדת המכרזים תוודא כי לא מצוין בנסח כי המציע הנו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
X	X	אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
X	X	אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים
X	X	תעודת עוסק מורשה
X (נספח א')	X (נספח א')	טופס הצעה והצהרה לעניין זהות מורשי החתימה מטעם המציע טופס הצעה מלא הכולל את דרישות הניסיון במכרז, לרבות פרטי אנשי קשר/ממליצים וכן הצהרה של המציע חתומה על ידי מורשה/י החתימה מטעמו של המציע, בפני עורך דין, בדבר המורשים להחתיב בשם המציע על פי דין.

מציע שהינו תאגיד	מציע שהינו יחיד	סוג האישור/מסמך
X (נספח א'1)	X (נספח א'1)	<u>טופס הצעת מחיר במעטפה סגורה נפרדת</u>
X (נספח ב')	X (נספח ב')	<u>תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום</u> תצהיר בכתב של מורשה/י חתימה מטעמו, בפני עורך דין, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
X (נספח ג')		<u>עסק בשליטת אישה</u> על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן: "התיקון לחוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק).
X (נספח ד')	X (נספח ד')	<u>תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות</u>
X	X	<u>מענה לשאלות הבהרה</u> יש לצרף מענה לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (חתימה - יחיד; חתימה+חותמת - תאגיד)
X	X	<u>הסכם חתום על ידי מורשי החתימה</u>
X	X	<u>קו"ח של היועצים</u>
X	X	<u>תעודות המעידות על השכלה</u>

אי הגשת ההתחייבויות והאישורים כנדרש לעיל עלולה למנוע בחינת הצעת המציע ועלולה לפסול את ההצעה על הסף.

3.4 איסור ניגוד עניינים

"בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל-פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת, הקשורים או הנוגעים למתן השירותים.

"ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת המזמין, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל ענין אחר של נותן השירותים (כהגדרת מונח זה להלן).

2. הימצאות ב"ניגוד עניינים אישי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם עניין אחר שלו.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
- "עובד" - כל אחד מעובדי נותן השירותים, לרבות כל אחד מאנשי הצוות/נותני השירותים מטעמו.**
- לצורך סעיף זה, **"היועץ/המציע/נותן השירותים"** – כולל בנוסף למציע עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.
- 3.4.1 נותן השירותים מצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:
- 3.4.1.1 אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבויותיו לפי ההסכם.
- 3.4.1.2 אין לו ולא ידוע לו על כל עניין נוגד.
- 3.4.1.3 בכפוף לאמור בסעיף זה, היועץ לא יימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.4.1.4 ככל שייוצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפעל בהתאם להוראות ההסכם ויבצע כל הוראה שיורה לו המזמין בעניין.
- 3.5.1 היועץ מצהיר שלא יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד המזמין בכל ענין שיש לו זיקה ליועץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של המזמין. המזמין יתן אישור לטיפול כאמור אם נוכח שאין בטיפול המבוקש משום זיקה של ממש ליועץ שנתן בהסכם או כי מתקיימות נסיבות אחרות המצדיקות מתן אישור כאמור, לרבות משך הזמן שחלף, מידת הפגיעה בחופש העיסוק של היועץ וכד'.
- 3.5.2 המציע מתחייב כי ימציא ללשכה המשפטית במנהל התכנון כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; כן מתחייב המציע להימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות - בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד.
- 3.5.3 לשם כך, על הזוכה, וכל המבצעים מטעמו, במועד החתימה על הסכם ההתקשרות, לחתום על הצהרה בדבר התחייבותם להימנע ממצב של ניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, על ידי הספק הזוכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.5.4 מינהל התכנון שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשיקול דעתו, לבקש מהמציעים להעביר רשימת עבודות לצורך בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, לפני החתימה על הסכם התקשרות. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
- 3.5.5 לשם בחינת קיום ניגוד עניינים, על הזוכה למלא את השאלון לבחינת קיום חשש לניגוד עניינים המצורף להסכם המצורף למכרז זה. במידה והזוכה מועסק או שותף במשרד, עליו לפרט גם את שמות הלקוחות והפרויקטים בהם מטפל המשרד. יש להעביר שאלון עבור כל מבצע מטעמו של הזוכה.
- 3.5.6 בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם התקשרות מול הזוכה ו/או מסירת עבודה כלשהי נשוא מכרז זה, ע"י מינהל התכנון לידי הזוכה. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי היועץ ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.
- 3.5.7 במידה וימצא כי לזוכה יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, אשר לא ניתן להסירו, וועדת המכרזים רשאית לפנות לספק הזוכה המדורג אחריו על מנת לבחון אפשרות להקצות לו את העבודה וכן הלאה. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י הלשכה המשפטית במשרד האוצר/מינהל התכנון.

**מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן**

- 3.5.8 יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הזוכה. על כן, הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת מכרז זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הזוכה לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור מינהל התכנון ובכפוף לתנאיו.
- 3.5.9 הצהרה והתחייבות הזוכה כי ימנע ממצב של ניגוד עניינים מצורפת כנספח ג' להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

כל האמור בסעיף 3.5 לעיל יחול על הזוכה, לרבות עובדיו, וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה נשוא מכרז זה; במקרה בו הזוכה הנו תאגיד - כל האמור יחול על כל העובדים וכל הפועלים בשם התאגיד; במקרה בו הזוכה הנו שותף או שכיר במשרד - כל האמור יחול על כל העובדים וכל הפועלים בשם המציע.

3.6 הגשת שאלות הבהרה

- 3.6.1 מציעים רשאים להגיש שאלות לאיש הקשר במכרז: אדר' שירה גלייטמן לכתובת דוא"ל: Shiragl@iplan.gov.il, עד למועד המפורט בטבלת ריכוז מועדים בסעיף 3.1.
- 3.6.2 באחריות המציע לוודא באמצעות הדואר האלקטרוני כי שאלותיו התקבלו אצל אשת הקשר למכרז.
- 3.6.3 השאלות יוגשו בקבצי WORD הניתנים לעריכה במבנה הבא:

מס'	הסעיף במכרז	השאלה

- 3.6.4 התשובות, המחייבות את עורך המכרז, תתפרסמנה באתר האינטרנט של מנהל התכנון שכתובתו: www.iplan.gov.il תחת הכותרת מכרזים - מענה עורך המכרז לשאלות מציעים, למכרז מספר 3/2017 במועד המפורט בטבלת ריכוז מועדים בסעיף 3.1.
- 3.6.5 על המציע לחתום על המענה לשאלות כפי שהתפרסם בהתאם למפורט לעיל ולהגישו יחד עם הצעתו למכרז, חתום על ידו (חתימה - יחיד, חתימה + חותמת - תאגיד).

3.7 אופן הגשת הצעה

- 3.7.1 את הצעה יש להגיש באריזה אטומה אחת, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על האריזה ירשם "הצעה למכרז מספר 3/2017".
- 3.7.2 הצעה תכלול שלושה עותקים (עותק "מקור" ושני העתקים, זהים לחלוטין). בכל עותק יאוגד מענה המציע הכולל את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3.4 לעיל וכן את כל המבוקש בנספח א'. למעט הצעת המחיר, על כל עותק יירשם: "מענה למכרז מספר 3/2017".
- 3.7.3 את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת. (מקור בלבד)

**מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן**

- 3.7.4 הצעת מחיר שלא תוגש במעטפה סגורה נפרדת עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.**
- 3.7.5 את ההצעה על כל מסמכיה יש להגיש בשפה העברית.
- 3.7.6 את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים אשר נמצאת במנהל התכנון, רחוב קפלן 2 ירושלים, קומת כניסה ליד עמדת המאבטחים.
- 3.7.7 יש לוודא כי השומר בכניסה לבניין יחתום על המעטפה ויכתוב עליה תאריך ושעת קבלה. כל זאת, לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת ריכוז המועדים בסעיף 3.1 לעיל.
- 3.7.8 הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, או שיגיעו בלתי חתומות על ידי המאבטח לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 3.7.9 יתכנו קשיים בנגישות למנהל התכנון ו/או במציאת מקום חנייה. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם.
- 3.7.10 הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז ונספחיהם ואת הסכם ההתקשרות המצורף למכרז על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 3.7.11 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת היועץ יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שפורסם באתר מינהל התכנון.

3.8 תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף עד 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
ועדת המכרזים רשאית להאריך מועד זה.

3.9 זכויות עורך המכרז

- 3.9.1 בקשת הבהרה**
- עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם ו/או השלמות, הכל בהתאם לחוק חובת מכרזים ועקרונות דיני המכרזים.
- 3.9.2 אי קבלת הצעת המציע**
- מינהל התכנון אינו מתחייב לקבל את הצעת המציע או כל הצעה שהיא בשלמותה או חלקים ממנה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 3.9.3 ביטול המכרז**
- מינהל התכנון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז.
- במקרה של ביטול, לא יהיה חייב מינהל התכנון לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

3.9.4 אי שלמות ההצעה

מינהל התכנון רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת מינהל התכנון מונע הערכת ההצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף.

3.9.5 כללי

אין באמור במכרז זה כדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים בהתאם לכל דין.

3.10 בעלות על המפרט ועל ההצעה

3.10.1 בעלות על המכרז ושימוש בו

מכרז זה הוא קניינו הרוחני של עורך המכרז, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.

הצעת המציע והמידע שבה הם קניינו הרוחני של המציע.

מינהל התכנון מתחייב לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או באם יתחייב הדבר על פי כל דין.

3.10.2 צד שלישי – עיון בהצעת המציע

3.10.2.1 בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - "תקנות חובת המכרזים") מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

3.10.2.2 מציע יציין מראש אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. ויובהר, כי על אף האמור לעיל ועדת המכרזים תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חוק חובת המכרזים. עורך המכרז רשאי לגבות אגרה עבור עיון.

3.10.3 המחאת זכות או חובה

המציע אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת ממכרז זה ו/או מההסכם שיחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת עורך המכרז מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון; ניתנה הסכמת מינהל התכנון כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי מכרז זה.

3.10.4 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה בגין חתימה על ההסכם

3.10.4.1 הזוכה ימציא למינהל התכנון את כל המסמכים הבאים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכייה במכרז:

3.10.4.1.1 2 עותקים (מקור) של ההסכם חתומים על ידו;

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 3.10.4.1.2 אישור על כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי ההסכם ;
- 3.10.4.1.3 ערבות ביצוע בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.
- 3.10.4.1.4 הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים לרבות שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, והעברת רשימת לקוחות ועבודות, כפי שמפורט בסעיף 3.5 למכרז.
- 3.10.4.1.5 טופס פרטי ספק הכולל את כל האישורים הבאים (או כל טופס ומסמך אחר שיידרש על ידי מינהל התכנון):
- 3.10.4.1.6 חשבונית מס לדוגמא ;
- 3.10.4.1.7 צילום המחאה או אישור בנק או רו"ח על ניהול חשבון.
- 3.10.4.1.8 אי המצאת המסמכים הנ"ל במועד עלולה לגרום לביטול הזכייה.
- 3.10.4.1.9 הזוכה מתחייב לחדש את כל האישורים המפורטים בסעיף זה במהלך תוקפו של ההסכם.

3.10.5 הליכים בגמר ההתקשרות

בתום תקופת ההתקשרות, יעביר הזוכה בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגע לעבודתו נשוא מכרז זה לידי האחראי המקצועי מטעם מינהל התכנון ובתיאום עימו. מובהר בזאת כי הכוונה הינה לכל מסמך כתוב ולכל מידע רלוונטי שנאגר במשרדי הזוכה.

3.10.6 סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

פרק 4 - אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1 שלבים בבחינת ההצעות:

הערכת ההצעות תתבצע לפי ארבעת השלבים הבאים:

- 4.1.1 שלב מקדמי – בחינת ההצעה עפ"י תנאי הסף.
 - 4.1.2 שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה.
 - 4.1.3 שלב העלות – בחינת הצעות המחיר.
 - 4.1.4 שלב סופי – שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה.
- למשרד שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות ו/או השלמות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.

4.2 שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה (80%).

- ציון איכות מירבי : 100

הבדיקה תעשה בהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

מרכיב	משקל המרכיב	רכיבי משנה	משקל המרכיב	
ניסיון המציע	15	ניסיון המציע: ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות בניהול/פיקוח על פרויקטים בנויים בשטח של לפחות 30,000 מ"ר, עבור כל פרויקט החל מהפרויקט השני תינתן 1 נק' עד למקסימום של 5 נקודות	5	
		ניסיון בין המועדים 1/2010 והמועד האחרון להגשת הצעות בניהול/פיקוח על פרויקטים של תשתית. עבור כל פרויקט תינתן 1 נק' עד למקסימום של 5 נקודות		5
		התרשמות משיחות עם ממליצים		5
הערכת צוות הליבה	65	ראש צוות: ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון או בפיקוח על הקמת שלד מבנים בהיקף של מעל 50,000 מ"ר במצטבר. עבור כל 10,000 מ"ר נוספים במצטבר תינתן 1 נקודה עד למקסימום של 10 נקודות	10	
		ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון או בפיקוח על עבודות תשתית. עבור כל פרויקט תינתן 1 נק' עד למקסימום של 5 נקודות		5

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

מרכיב	משקל המרכיב	רכיבי משנה	משקל המרכיב
5		ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בהובלת צוות מקצועי בפרויקט הנדסי הכולל לפחות 3 בעלי תפקידים. עבור כל פרויקט כאמור תינתן 1 נק' עד למקסימום של 5 נקודות	
15		אדריכל: ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון או בפיקוח על הקמת שלד מבנים בהיקף של מעל 50,000 מ"ר במצטבר. עבור כל 10,000 מ"ר נוספים במצטבר תינתן 1 נקודה עד למקסימום של 15 נקודות	
10		מהנדס בניין (קונסטרוקטור) ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון או בפיקוח על הקמת שלד מבנים בהיקף של מעל 50,000 מ"ר במצטבר. עבור כל 10,000 מ"ר נוספים במצטבר תינתן 1 נקודה עד למקסימום של 10 נקודות	
5		ניסיון בין המועדים 1/2005 והמועד האחרון להגשת הצעות בתכנון או בפיקוח על הקמת שלד מבנים בהיקף של מעל 20,000 מ"ר למבנה אחד, הכולל את כל המערכות הבאות: חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי אש, ביוב ומים עבור כל פרויקט כאמור, החל מהפרויקט השני, תינתן 1 נקודה עד למקסימום של 5 נקודות	
10		מהנדס תשתיות/מערכות תשתית: ניסיון בתכנון או בפיקוח על ביצוע מערכות תשתית ברמה עירונית או ארצית, הכוללת לפחות שתיים מבין הבאות: תשתיות מים, תשתיות ניקוד, סלילה וחשמל עבור כל שנת ניסיון מעבר ל-5 שנים תינתן 1 נק" עד למקסימום של 10 נק'	
5		ניסיון בתכנון או בפיקוח על ביצוע מערכות תשתית ברמה עירונית או ארצית, הכוללת את כל התשתיות הבאות: תשתיות מים, תשתיות ניקוד, סלילה וחשמל יינתן 5 נק'	
20	20	התרשמות מנציג המציע וחברי צוות הליבה וניסיונם, הבהרות למידע שמסר המציע בכתב, בחינה נוספת של איכות צוות הליבה	ראיון עם נציג המציע וצוות הליבה
100%	100		סה"כ

במקרה וראש הצוות משמש בתפקיד נוסף, יינתן ניקוד נפרד הן עבור ניסיונו כראש צוות והן עבור ניסיונו בתפקיד הנוסף המוצע.

רק שש (6) ההצעות שיקבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר בשלב השני יעברו אל השלב השלישי ובלבד שיקבלו ציון איכות של 70 נקודות לפחות. מובהר כי במידה והוגשו למכרז, לדוגמא, פחות

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

משש (6) הצעות, שקיבלו ציון 70 לפחות, רשאי מינהל התכנון על פי שיקול דעתו הבלעדי להעביר הצעות אלה לשלב השלישי.

ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד של מרכיב האיכות (80%) ושאר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס להצעה זו.

4.3 שלב העלות - בדיקת עלות ההצעות (20%)

4.3.1 בגמר בדיקת איכות ההצעות ואישור פרוטוקול ועדת המשנה המקצועית לבחינת ההצעות, יפתחו מעטפות הצעות המחיר (המענה לפרק 4) של הצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ו/או שלב האיכות (להלן: "ההצעות הכשרות").

4.3.2 ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד של מרכיב העלות (20%) ושאר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס להצעה זו.

4.4 שלב סופי – קביעת ההצעה הזוכה:

4.4.1 ההצעות יוערכו לפי יחס איכות/עלות הבא:

משקל מרכיב האיכות - 80%.

משקל מרכיב העלות - 20%.

4.4.2 שיקול שני הציונים יהווה את הציון הכולל להצעה.

4.4.3 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר בתום השלב הסופי תהיה ההצעה הזוכה.

4.4.4 ועדת המכרזים רשאית לקבוע הצעות נוספות כ"כשירים נוספים" והצעות אלה יעמדו בתוקף שנה מיום מתן הודעה על קביעת הצעה כ"כשיר נוסף".

4.4.5 ה"כשירים הנוסף/פים" יופעלו במקרה וההתקשרות עם הזוכה לא יצאה לפועל, מכל סיבה שהיא לרבות, אי העמדת צוות יועצים משלים העומד בדרישות המכרז, או במקרה של ניגוד עניינים, או לצורך הגדלת היקף ההתקשרות או לצורך מתן השירותים ללשכות תכנון מחוזיות אחרות ו/או ליחידות נוספות של מינהל התכנון, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון.

נספח א' – טופס ההצעה

1. פרטי המציע

			שם המציע	
			הכתובת הרשמית של משרדי הקבע של המציע, טלפון, פקס	
			סוג התארגנות	
			ת"ז / מספר מזהה	
			איש קשר מטעם המציע למכרז	
				שם מלא
				תפקיד
				טלפון משרד
				טלפון נייד
			דוא"ל	
דוגמת חתימה וחותמת	ת.ז.	תפקיד	שם מלא	מורשה/י החתימה מטעם המציע
דוגמת חתימה וחותמת	ת.ז.	תפקיד	שם מלא	

2. ניסיון המציע

המציע יפרט את ניסיונו המקצועי, כנדרש בסעיף 3.1.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי אנשי קשר/ממליצים			שטח הפרויקט	שם הפרויקט, מיקומו ומהותו וכן פירוט מהות השירותים שניתנו (ניהול/פיקוח)	הגורם עבורו בוצעו השירותים
מס' טלפון	תפקיד	שם			

- מינהל התכנון רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף, לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

משרד האוצר
מינהל התכנון
 מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
 בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
 נוסח מעודכן

3. פרטי ראש הצוות:

שם ראש הצוות	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

(*) יש לצרף קורות חיים

השכלה

ראש הצוות יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.2.1.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישורים/תעודות על השכלה
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

ניסיון מקצועי של ראש הצוות

ראש הצוות יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.2.1.2 ו-3.2.1.3 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין העבודה/ממליצים	מועד ביצוע השירותים יש לפרט חודש/שנה		פרטי ותפקיד חברי צוות התכנון	שטח במ"ר	שם הפרויקט, מיקומו ומהותו וכן פירוט מהות השירותים שניתנו
	שם	תפקיד			

- מינהל התכנון רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף, לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

משרד האוצר
מינהל התכנון
 מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
 בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
 נוסח מעודכן

4. פרטי האדריכל:

שם האדריכל	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

(* יש לצרף קורות חיים)

השכלה

האדריכל יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.2.2.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישורים/תעודות על השכלה
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

ניסיון מקצועי של האדריכל

האדריכל יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.2.2.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין העבודה/ממליצים			מועד ביצוע השירותים יש לפרט חודש/שנה	שטח במ"ר	שם הפרויקט, מיקומו ומהותו וכן פירוט מהות השירותים שניתנו
מס' טלפון	תפקיד	שם			

- מינהל התכנון רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף, לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

משרד האוצר
מינהל התכנון
 מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
 בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
 נוסח מעודכן

5. פרטי מהנדס הבניין (קונסטרוקטור):

שם מהנדס הבניין	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

* יש לצרף קורות חיים

השכלה

מהנדס הבניין יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.2.3.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישורים/תעודות על השכלה
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

ניסיון מקצועי של מהנדס הבניין

מהנדס הבניין יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.2.3.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין העבודה/ממליצים			מועד ביצוע השירותים יש לפרט חודש/שנה	שטח במ"ר	שם הפרויקט, מיקומו ומהותו וכן פירוט מהות השירותים שניתנו, לרבות פירוט המערכות (חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי אש, ביוב ומים)
שם	תפקיד	מס' טלפון			

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- מינהל התכנון רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף, לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

6. פרטי מהנדס תשתיות/מערכות תשתית:

שם המהנדס	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

(* יש לצרף קורות חיים

השכלה

המהנדס יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.2.4.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישורים/תעודות על השכלה
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

ניסיון מקצועי של מהנדס תשתיות/מערכות תשתית

המהנדס התשתיות/מערכות תשתית יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.2.4.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין העבודה/ממליצים			שטח במ"ר	תקופת ביצוע (יש לציין חודש/שנה)	שם הפרויקט, מיקומו ומהותו וכן פירוט מהות השירותים שניתנו, לרבות פירוט תשתית עירונית/ארצית ופירוט סוג התשתית (מים/ניקוז/סלילה/חשמל)
שם	תפקיד	מס' טלפון			

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- מינהל התכנון רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף, לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

<u>אישור</u>		
<p>אני הח"מ _____, ת"ז _____, מורשה החתימה מטעם _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של מנהל התכנון מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:</p> <p>1. אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל דרישות ותנאי המכרז, והם מקובלים עלי ללא כל הסתייגות.</p> <p>2. אני מצהיר כי המידע והנתונים שמולאו על ידי במסמכי הצעה הם נכונים ושלמים.</p> <p>3. הצעתי היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.</p> <p>4. אני מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מהכלל.</p> <p>5. במידה ואזכה במכרז אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הנדרשים תוך 10 ימים ומיום קבלת הודעת הזכייה ובכלל זה, הסכם חתום, ערבות ביצוע, פוליסת ביטוח וכל מסמך אחר שיידרש.</p>		
שם המציע	תאריך	חתימה + חותמת

<u>אישור</u>		
<p>הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. מס' _____, המוכרים לי באופן אישי ואשר היננו מורשה/י חתימה בשם _____, מספר מזהה _____, ואחרי שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו/ נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה בפני.</p>		
שם עורך הדין	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

הצעת מחיר לביצוע העבודה

(יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)

לכבוד
מינהל התכנון
משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המחוזית/מקומית מחוז מרכז

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מורשה החתימה מטעם _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של מנהל התכנון מתכבד להגיש את הצעת המחיר של המציע לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז זה:

מהות השירותים	שטח ממוצע (A)	הצעת מחיר בהתאם לתעריפי מינימום ומקסימום (B)	משקל יחסי (C)	סה"כ מחיר (C)*(B)*(A)
היתר בשטח של 0-500 מ"ר	150		65%	
היתר בשטח של 500-2,500 מ"ר	980		20%	
היתר בשטח של 2,500-10,000 מ"ר	3,770		10%	
היתר בשטח של מעל 10,000 מ"ר	19,790		5%	
סה"כ לא כולל מע"מ				
מע"מ				
סה"כ כולל מע"מ				

ידוע לי כי הצעת מחיר עבור היתר בשטח של 0-500 מ"ר לא תהיה נמוכה מ-50 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ) ולא תהיה גבוהה מ-95 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ). הצעה החורגת מטווחים אלה - תיפסל על הסף.

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

ידוע לי כי הצעת מחיר עבור כל מ"ר מעל 500 ועד ל-2,500 מ"ר תשולם תוספת בסך שלא יעלה על 42 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווח זה - תיפסל על הסף.

ידוע לי כי הצעת מחיר עבור היתר בשטח של מעל 2,500 מ"ר ועד ל-10,000 מ"ר תשולם תוספת בסך שלא יעלה על 10 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווח זה - תיפסל על הסף.

ידוע לי כי הצעת מחיר עבור היתר בשטח של מעל 10,000 מ"ר תשולם תוספת שלא תעלה על 4 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ).
הצעה החורגת מטווח זה - תיפסל על הסף.

יובהר כי העלות עבור כל היתר תחושב על פי האמור בסעיף 2.2.1 למכרז.
ידוע לי כי הכמויות בטבלה לעיל הנן אומדן בלבד לצורך חישוב ההצעה הזוכה ומינהל התכנון אינה מתחייב למסור עבודות בהיקפים אלה.

שם המציע	תאריך	חתימה + חותמת

נספח ב' - תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז, עבור מנהל התכנון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז, עבור מנהל התכנון

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המציע	תאריך	חתימה + חותמת

<u>אישור</u>		
<p>הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. מס' _____, המוכר/ים לי באופן אישי ואשר הינו/ם מורשה/י חתימה בשם _____, מספר מזהה _____, ואחרי שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו/ו נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה בפני.</p>		
שם עורך הדין	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

נספח ג' - אישור עו"ד כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד,
 ממשלת ישראל באמצעות מנהל התכנון

א.ג.נ.,

אני גב' _____, מספר זהות _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מספר מזהה _____ (להלן - "העסק") מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג - 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

שם מלא	תאריך	חתימה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

המחזיקה בשליטה בתאגיד _____, מספר מזהה _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

נספח ד' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות

מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר
עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן
כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות
לצורך מכרז מס' _____ ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו
תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מינהל התכנון על ידי מורשי החתימה מטעמו שהם מנהלת מינהל התכנון וחשבת מינהל התכנון (להלן - "מינהל התכנון" ו/או "המינהל")

מצד אחד

לבין: באמצעות _____ נציגיו המוסמכים לחתום מטעמו (להלן - "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל והמינהל פנה במכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז ובהתאם לתנאי המכרז (להלן: "העבודה") בהתאם למפרט שצורף להזמנה זו והמסומן בזה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז" או "המפרט");

והואיל ונותן השירותים לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות המכרז והמפרט והצעה זו מצורפת בזה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הצעת נותן השירותים");

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת נותן השירותים ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו הסכים מינהל התכנון לקבל את הצעת נותן השירותים לביצוע העבודה;

והואיל ושני הצדדים החליטו שהעבודה תבוצע שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד בין מינהל התכנון לבין עובדי נותן השירותים, אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו למינהל התכנון על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לתעריפים המיוחדים למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת נותן השירותים נקבע כי יחתם הסכם בין מינהל התכנון לבין נותן השירותים ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם העבודה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- 1.2 להסכם זה מצורפים נספחים א' - ח' המפורטים להלן:
 - נספח א' - מפרט ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו (מסמכי המכרז).
 - נספח א' 1 - השינויים וההבהרות שניתנו ע"י מינהל התכנון במסגרת התשובות לשאלות עובר להגשת הצעות.
 - נספח ב' - הצעת הזוכה.
 - נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות.
 - נספח ד' - ערבות ביצוע.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- נספח ה' - התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים
 - נספח ו' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
 - נספח ז' - נספח ביטוח
 - נספח ח' - פורטל ספקים
- כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.**

- 1.3 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת נותן השירותים יגבר האמור במכרז
- 1.4 במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה והנספחים יפורשו בהתאם.

2. הגדרות מונחים

- לצורך הסכם זה יהיו למילים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצידי, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר:
- 2.1 החוק - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 על שינויו והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן כל חוק, תקנה או הוראה העוסקים בתכנון ובנייה והרלוונטיים לביצוע העבודה על פיו.
 - 2.2 המכרז/המפרט - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שניתנו על ידי מינהל התכנון במסגרת התשובות למציעים עובר להגשת הצעות.
 - 2.3 העבודה - כל העבודות והפעילויות הנחוצות להכנת מסמך המדיניות כמפורט במפרט, בהצעה ובהסכם זה.
 - 2.4 הצעת נותן השירותים - הצעת נותן השירותים שנמסרה למינהל התכנון לרבות הבהרות להצעת נותן השירותים במידה וידרשו.
 - 2.5 האחראי - האחראי המקצועי מטעם מינהל התכנון על ביצוע התכנית והסכם זה - אדרי' שירה גלייטמן, אדריכלית מחוז מרכז או מי שימונה על ידה.
 - 2.6 תוכנות בסיסיות - תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה נותן השירותים שימוש לצורך הסכם זה.
 - 2.7 מסמך - לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.
 - 2.8 מידע - כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.
 - 2.9 סודות מקצועיים - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים בקשר עם העבודה, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
 - 2.10 זכויות קניין רוחני - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, התשס"ח - 2007 ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב - 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התש"ס - 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.

3. הצהרות נותן השירותים

3.1 נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המכרז והבינו וקיבל מנציגי מינהל התכנון את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי מינהל התכנון בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירות.

3.2 נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי מינהל התכנון ודרישותיו כמפורט במפרט. היועץ מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים, ידע ומיומנות, המאפשרים לו לבצע את השירות בעצמו על פי המפרט, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, האמצעים והכישורים למלא באופן מדויק ומלא את דרישות מינהל התכנון במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. נותן השירותים מתחייב כי הכלים, הידע, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

3.3 נותן השירותים מצהיר כי יש בידו, במועד החתימה על הסכם זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה אשר יוצג מפעם בפעם בפני הממשלה, לפי דרישת נציג מינהל התכנון.

3.4 נותן השירותים מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע השירות הן פרי פיתוח של בעלי התוכנות הבסיסיות, וכי בעלי התוכנות הבסיסיות הנם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התוכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התוכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רישיון חוקי ותקף לשימוש בהן ו/או להפצתן ו/או לשיווקן ו/או למכירתן.

3.5 נותן השירותים מצהיר כי התכנית וכל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו ויערכו על ידו במסגרת ביצוע השירות, כהגדרתה בהסכם, יהיו בבעלותו המלאה של מינהל התכנון וזכויות הקניין הרוחני לרבות זכויות היוצרים המוסריות בהם יהיו שייכות כולן למינהל התכנון ללא כל תמורה כספית נוספת לזו הנקובה בהסכם זה. כמו כן מצהיר היועץ כי בעת ביצוע השירות עבור מינהל התכנון לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

3.6 נותן השירותים, על חשבונו, יגן על מינהל התכנון מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירות, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות הפיזיות ושכ"ט עו"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת מינהל התכנון. נותן השירותים יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה נותן השירותים את מינהל התכנון ע"י זיכוי מינהל התכנון בסכום ששולם עבור התוכנה.

3.7 כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירות.

4. נציגי הצדדים

4.1 מינהל התכנון ממנה בזאת את אדרי' שירה גליטמן, אדריכלית מחוז מרכז או כל מי שימונה על ידי מנהלת מינהל התכנון כמתאמים וכנציגי מינהל התכנון כלפי נותן השירותים בכל הקשור לביצועו של הסכם זה. כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד להלן - "נציגי מינהל התכנון ו/או האחראיים".

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 4.2 לנציגי מינהל התכנון סמכות מכרעת לקבוע אם השירות בוצע כראוי עפ"י תנאי ההסכם, אם לאו.
- 4.3 מובהר בזאת כי נציגי מינהל התכנון אינם מוסמכים לשנות מתנאי הסכם זה באופן שיהיה בו כדי לחייב את מינהל התכנון בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום חיוב כספי נוסף כאמור לעיל תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י המוסמכים להתחייב מטעם מינהל התכנון לרבות חשבת מינהל התכנון.
- 4.4 מינהל התכנון יודיע ליועץ בכתב, על החלפת הנציג מטעמו.

5. איסור הסבה

- 1.1 מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על נותן השירותים להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי מינהל התכנון. מוצהר ומוסכם בזאת כי למינהל התכנון הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מנותן השירותים ו/או מצד ג' כלשהו.
- 1.2 נתן מינהל התכנון את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי השירות, באי כוחם ועובדיהם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. התחייבויות נותן השירותים

- בהסתמך על הצהרותיו של נותן השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה, מינהל התכנון מוסר בזה לנותן שירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע את העבודה באופן שיענה על צרכי מינהל התכנון בהתאם למכרז ולהצעת נותן השירותים ולהוראות הסכם זה, והוא מתחייב לספק למינהל התכנון את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- 6.1 לתת את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות שירותים לוגיסטיים ומקצועיים, בהתאם למוגדר במפרט ובהצעת נותן השירותים, ולשביעות רצונו המוחלט של מינהל התכנון.
- 6.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע העבודה, הכל כקבוע במפרט ובהצעת נותן השירותים, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע העבודה.
- 6.3 לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 6.4 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות מינהל התכנון בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.5 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת נותן השירותים ולהעמיד לרשות מינהל התכנון את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמנים, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.
- 6.6 תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- 6.7 להגיש למינהל התכנון את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה, בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 6.8. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה למינהל התכנון ולנציגיו בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- 6.9. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 6.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. מועד תחילת מתן השירותים הינו נובמבר 2017 או מיום חתימת החשבת של מינהל התכנון על ההסכם, המאוחר מביניהם, ולמשך 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 7.2. למינהל התכנון תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, שלא תעלה אורכה של הארכה בודדת על שנתיים ימים, ובאותם תנאים בתנאי וסך תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההתקשרות המקורית לא תעלה על 6 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות מינהל התכנון לעשות כך (להלן – "תקופת ההתקשרות"). למינהל התכנון שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להרחבת מתן השירותים ללשכות התכנון המחוזיות ו/או ליחידות נוספות של מינהל התכנון, בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 7.3. כל הארכה ו/או הרחבת מתן השירותים כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, תהיה על ידי הודעה בכתב של מורשי החתימה של מינהל התכנון ובכפוף למגבלות התקציב.
- 7.4. נותן השירותים מתחייב בזה לסיים את ביצוע העבודה על פי המכרז, בהתאם להצעתו ועל פי הנחיות האחראי. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה נותן השירותים לעמוד במועדים הנזכרים להלן לגבי השירותים המבוקשים כמפורט במכרז ובהצעת נותן השירותים ובכפוף לאישור המינהל (להלן – "תכנית העבודה").
- 7.5. נותן השירותים אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים ומתכנית העבודה אלא אם כן אישר לו זאת האחראי ובלבד שנותן השירותים פנה בכתב אל האחראי לשם קבלת אישורו מיד לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 7.6. אישור האחראי לסטייה מתכנית העבודה יתקבל רק אם נוכח האחראי, להנחת דעתו, כי נותן השירותים עשה הכל, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- 7.7. האחראי רשאי לאשר בקשתו של נותן השירותים לסטות מתכנית העבודה, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו, ורשאי האחראי לאשר סטייה לגבי אבן דרך מסוימת, ובלבד שנותן השירותים יתחייב להדביק את קצב העבודה המתוכנן באבן הדרך שלאחריה.
- 7.8. מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של נותן השירותים בכל אחד מהמועדים הנקובים לסיום ביצוע העבודה כולה או של כל אחד משלבי העבודה, עפ"י תכנית העבודה (להלן – "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה למינהל התכנון את כל הסעדים על פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי נותן השירותים, לרבות לעניין פיצוי מוסכם בשל אי עמידה במרכיבי איכות השירות, כמפורט להלן:
- 7.8.1 פיצויים מוסכמים – במידה והזוכה לא יעמוד באיכות השירות וברמות השירות המוגדרות להלן בטבלה רשאי מינהל התכנון לגבות מן הזוכה פיצויים מוסכמים כמופיע וכמוסכם בטבלה שלהלן.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

7.8.2 מימוש פיצויים מוסכמים על ידי מינהל התכנון – יכול ויעשה בדרך של קיזוז חשבונית בחתימה ואישור של מורשה חתימה מטעם מינהל בכל דרך אחרת.

7.8.3 ויובהר, אין בפיצויים המפורטים בטבלה כדי למנוע ממשד הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הזוכה לרבות, הפעלת סעיף 14.9 להסכם זה ו/או חילוט ערבות הביצוע ו/או ביטול ההסכם ו/או כל פעולה אחרת על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון.

גובה הפיצוי המוסכם	מרכיב איכות השירות נדרש (בכפוף לשיקול דעתו של עורך המכרז או מי מטעמו)
1,000 ₪ לכל שבוע איחור	אי עמידה בלוח הזמנים הקבועים במכרז הנובעים מעיכוב שבאחריות נותן השירותים ועל פי החלטת האחראי
500 ₪ לכל מקרה של אי התייצבות של יועץ	אי התייצבות הנותן שירותים או כל אחד מהיועצים מטעמו לשיבות

7.9 לעניין האמור לעיל איחור ו/או פיגור עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. התחייבויות מינהל התכנון

- 8.1 מינהל התכנון מתחייב לשלם את התמורה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 14 להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת נותן השירותים וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 8.2 מינהל התכנון יעמיד לרשות נותן השירותים כל מידע ונתונים המצוי בידו, אשר יידרש על ידי נותן השירותים ואשר על פי שיקול דעתו הבלעדי הוא דרוש לביצוע העבודה והכול בכפוף לקבוע במכרז.

9. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- 9.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה ילוו פעולות נותן השירותים בפיקוח ובבקרה מטעמה של מינהל התכנון. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם האחראי ועם ועדות מטעם מינהל התכנון, בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתוניהם והגדרותיהם.
- 9.2 נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם נציגי מינהל התכנון בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי המינהל והאחראי גורם מפקח.
- 9.3 בכפוף לאמור בסעיף קטן ה' להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע העבודה על פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת נותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 9.4 מינהל התכנון יהא רשאי לדרוש מנותן השירותים, מעת לעת על פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב נותן השירותים להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות מינהל התכנון, או לרשות נציגיה.
- 9.5 מינהל התכנון רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד ו/או יועץ מטעם נותן השירותים או כל הפועל מטעמו של נותן השירותים בביצוע העבודה מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ונותן השירותים מתחייב להפסיק את עבודת העובד ו/או היועץ בהתאם לדרישה. מבלי לגרוע מהאמור, מינהל התכנון רשאי להודיע לנותן שירותים בהודעה מוקדמת של 20 ימים כי עליו להחליף את אחד ו/או יותר מהעובדים, היועצים וכל הפועלים מטעמו בביצוע עבודה זו, לרבות ראש צוות התכנון מטעם נותן השירותים, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומנימוקים שייראו בעיניו סבירים.
- במקרה זה מתחייב נותן השירותים להציע למינהל התכנון עובד ו/או יועץ חלופי אחר בהתאם לנדרש במפרט ולשביעות רצונו בתוך 20 ימים מיום קבלת הודעת מינהל התכנון ולפעול לתחילת עבודתו תוך 10 ימים מיום קבלת אישור מינהל התכנון.
- היה ולא יוצע עובד/יועץ חלופי מתאים לשביעות רצון מינהל התכנון רשאי מינהל התכנון להפסיק את ביצוע העבודה בכללותה על ידי נותן השירותים או להעביר את הטיפול בנושא בו מטפל אותו אדם ליועץ חיצוני או יועצים חיצוניים אחרים או לטפל בו במסגרת הכלים העומדים לרשותו, לפי בחירתו ועפ"י שיקול דעתו. כל סכום שישולם ליועצים החיצוניים בגין ביצוע העבודה שנותן השירותים לא יכול היה לבצע עפ"י סעיף זה, יקוזז מסכום התמורה המגיעה לנותן השירותים עפ"י סעיף 14 להסכם. היה והנושא יטופל על ידי אנשי המקצוע האחראים לכך במשרדי ממשלה שונים, יחושב הסכום שיקוזז מהתמורה המגיעה לנותן השירותים עפ"י שעות העבודה שהושקעו בפועל באותו נושא לפי תעריף של "יועץ 2" כהגדרתו בחוזרי הממונה על השכר במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 9.7 לנותן השירותים תינתן אפשרות להחליף עובד/יועץ מטעמו, אך ורק באישור בכתב ומראש מטעם האחראי ולאחר מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.
- 9.8 ידוע לנותן שירותים כי הביקורת הפנימית במינהל התכנון כוללת, במסגרת תכנונית העבודה שלה, ביקורת על קיום הסכמים עם קבלנים. נותן השירותים מתחייב לאפשר למבקר המינהל ולחשבת המינהל ו/או לכל מי שבא מטעמם לקיים אצלו ביקורת מקצועית כאמור לעיל.
- 9.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי מינהל התכנון:
- 1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את נותן השירותים לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
 - 2) לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של נותן השירותים או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע העבודה; נציגי המינהל רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 9.10 נותן השירותים ישתף פעולה עם נציגי מינהל התכנון בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן (9) לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 9.11 היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק נותן השירותים או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של נותן השירותים, יהיה האחראי מוסמך להורות לנותן שירותים על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

9.12. נותן השירותים מתחייב בזאת לתת למינהל התכנון ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

9.13. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לביצוע טוב ותקין של העבודה כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. קליטת נתונים והתקנתם

נותן השירותים מתחייב להסב את כל הנתונים הגאוגרפיים והאלפא-נומריים שאסף במסגרת ביצוע העבודה, לקלוט אותם ולהתקין אותם במאגר המידע של מינהל התכנון כמכלול אחד המוכן להפעלה מלאה על ידי תוכנות הקיימות במינהל התכנון בהתאם לקבוע במפרט.

11. עדכונים ושינויים

11.1. במהלך תקופת ההסכם, מינהל התכנון יהיה רשאי לפנות מעת לעת לנותן השירותים ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות.

11.2. היה והצעת נותן השירותים לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת מינהל התכנון, יהיה המינהל רשאי לפנות לספקים אחרים ולשלב את התוצרים, התפוקות והדו"חות שיתקבלו עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה. החליט מינהל התכנון לבצע את השינויים על ידי ספקים אחרים, מתחייב נותן השירותים לשתף פעולה עימם ולמלא אחר הוראותיו.

12. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים

12.1. מוצהר ומוסכם בזה כי התכנית, על כל מסמכיה וכן כל הנתונים והתוצרים שיוצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת העבודה על כל מרכיביה, ובכלל זה תוצרי הפיתוח הייחודיים שיבוצעו באופן ייעודי עבור מינהל התכנון במסגרת הסכם זה, לרבות כל התכניות, הממשקים, הנספחים, הטיוטות והתרשומות וכל מידע הגלום בתוצרים שהכין נותן השירותים לשם ביצוע העבודה או כתוצאה ממנה, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו בבעלותו הבלעדית והמלאה של מינהל התכנון ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה ונותן השירותים מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

12.2. מוסכם ומוצהר בזה כי אין לנותן השירותים היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתכנית על כל מסמכיה, בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך ממינהל התכנון על ידי נציגיו המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכדי להסיר כל ספק, מוסכם בזאת כי אם יזכה נותן השירותים במכרז למתן שירותים לצד ג', או יתקשר איתו בדרך אחרת לצורך מתן שירותים, הכרוכים בשימוש במידע שנאסף במסגרת ביצוע העבודה כולה או חלקה או כתוצאה מביצוע, העבודה במהלכה או בגינה, יהיה עליו לקבל את אישורו של מינהל התכנון מראש ובכתב לשימוש במידע ולרכוש את הזכויות על מידע זה ממינהל התכנון.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי מינהל התכנון יהיה רשאי, בעצמו או באמצעות כל גורם אחר מטעמו, לעשות כל שינוי בתכנית על כל מסמכיה, ללא

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- הסכמת נותן השירותים ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה לנותן השירותים או למי מטעמו כל זכות לטעון כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו, בכבודו או בשמו הטוב, ולא תישמע טענה כזאת מאת או ביחס לעובד או יועץ או לנותן השירותים או למי מטעמו אשר עסקו בהכנת התכנית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב נותן השירותים לדאוג לכך שלא תהא מניעה לביצוע פעולה כלשהי לצורך ביצוע הסכם זה בשל זכויות מוסריות, כהגדרתם בסעיף 4 א' לפקודת זכות יוצרים, של עובדיו או צדדים שלישיים.
- 12.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב נותן השירותים להודיע למינהל התכנון על כל אמצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 או מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן: "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נשוא לפטנט ובין אם לאו, הנובעת מביצוע ההסכם וזאת מיד עם גילויה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב נותן השירותים שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע ההסכם או נובע מהסכם זה. כן מתחייב נותן השירותים להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט הנובעים מביצוע ההסכם או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה ממינהל התכנון מראש ובכתב. הבעלות באמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של מינהל התכנון, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.
- 12.6. נותן השירותים מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (4) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של מינהל התכנון בשיתוף מינהל התכנון ובכלל זה הבטחת זכויות מינהל התכנון לגבי צד ג'. הוצאות בפועל לצד ג' הכרוכות בהבטחת זכויות מינהל התכנון יחולו על מינהל התכנון.
- 12.7. מוסכם בזה כי מאחר וביצוע ההסכם כולו ממומן על ידי מינהל התכנון, יהיו התכנית, הנתונים, התוצאות וכל מידע או המצאה שהתקבלו אגב ביצועם, קניין מינהל התכנון בלבד לרבות זכויות יוצרים עליהם וזכויות היוצרים המוסריות למעט זכויות יוצרים על תוכנות בסיסיות.
- 12.8. כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה. לנותן השירותים יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע העבודה, אשר יבטיחו את יכולתו של נותן השירותים לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- 12.9. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

13. שמירת סודיות, דרישות אבטחה וטיפול במסמכים

- 13.1. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 וכל דין אחר שיבוא במקומו. נותן השירותים מתחייב לתת ולחזות את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה בדבר שמירת סודיות על פי הנוסח שצורף כנספח למפרט ואשר יצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ג'.
- 13.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע ו/או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עם ביצועו, ולרבות מסמכים ומידע שנוצרו על ידי נותן השירותים או מי מטעמו. הכל בהתאם לנהלים הנדרשים בגין השמירה על המידע, לפי רמת הסיווג שנקבעה לו, על פי כל דין, נוהג, הנחיות של רשויות מוסמכות וגופים מקצועיים, ועל פי הנחיות מינהל התכנון, כמתחייב מנסיבות ביצוע העבודה, לפי המחמיר מבין

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- אלה. התחייבות זאת תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות וכן בין נותן השירותים לבין קבלן משנה או כל מי שפעל מטעם נותן השירותים לעניין הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מצהיר כי מידע זה הינו סוד מקצועי ונותן השירותים מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם, אלא בכפוף לאישור בא כוח מינהל התכנון מראש ובכתב, בתנאים שמינהל התכנון יקבע. תנאים כאמור יכללו הוראה שבכל העברה, תרגום או פרסום כאמור תצוין העובדה כי ביצוע ההסכם מומן ע"י מינהל התכנון, ויוסכם בין הצדדים על התשלומים שיקבל מינהל התכנון בגין ההעברה, התרגום או הפרסום כאמור.
- 13.3. נותן השירותים מתחייב להחתיים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, על הצהרה מתאימה לשמירת סודיות (בנוסח המצורף בנספח ג' לחוזה זה) בטרם יחל כל אחד מהם את עבודתו ו/או פעילותו הקשורה עם הסכם זה.
- 13.4. נותן השירותים מתחייב לפעול על פי הנחיות מינהל התכנון בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- 13.5. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה עבור מינהל התכנון הנם ייחודיים למינהל התכנון והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של מינהל התכנון והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח מינהל התכנון.
- 13.6. נותן השירותים מתחייב להחזיר למינהל התכנון כל מסמך שקיבל ממנו בעת ביצוע העבודה על פי הסכם זה או שיד לו על פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר נותן השירותים כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע וכיוצ"ב, למעט מסמכים הדרושים לנותן שירותים אך ורק לשם תיוק ארכיוני, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף בטחון במשרד באשר לסוגי המסמכים.
- 13.7. נותן השירותים מתחייב כי לא יועסקו על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע העבודה וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל התכנון.
- 13.8. כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע העבודה. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- 13.9. מינהל התכנון שומר לעצמו את הזכות לקבוע נהלי עבודה מיוחדים, למקרה של יועצים מחו"ל ושל אזרחי מדינות זרות.
- 13.10. הוראות והנחיות בנושאי שמירה על סודיות ואבטחת מידע יימסרו על ידי מנהל אגף בטחון של מינהל התכנון בכתב, ויחייבו את נותן השירותים, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

14. התמורות הכספיות

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי נותן השירותים לקבל מאת מינהל התכנון בקשר עם ביצוע העבודה בכפוף למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במפרט ובהצעת נותן השירותים על פי הפרוט שלהלן:
- (1 עבור היתר בשטח של 0-500 מ"ר ישולם סך של ___ ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ);
- (2 עבור היתר בשטח של 500-2,500 מ"ר ישולם תוספת לאמור בסעיף 1) לעיל בסך של ___ ₪ למ"ר מעבר ל 500 מ"ר (לא כולל מע"מ);
- (3 עבור היתר בשטח של 2,500-10,000 מ"ר ישולם תוספת לאמור בסעיפים 1 ו-2) לעיל ב סך של ___ ₪ למ"ר מעבר ל- 2500 מ"ר (לא כולל מע"מ);
- (4 עבור היתר בשטח של מעל 10,000 מ"ר ישולם תוספת לאמור בסעיפים 1, 2 ו-3) לעיל בסך של ___ ₪ למ"ר מעבר ל 10,000 מ"ר (לא כולל מע"מ);
- (5 עבור שעת עבודה ישולם סך 81% מתעריף יועצים של החשב הכללי (הוראת תכ"מ 13.9.02. "התקשרות עם נותני שירותים חיצוני") בהתאם לסוג היועץ שיבצע השירות.
- 14.2 סך כל התקציב המיועד לביצוע החוזה, לרבות העסקת כל היועצים, לא יעלה על סך של _____ ₪ + מע"מ, ובמילים _____ + מע"מ (להלן: "התמורה").
- 14.3 עדכון התמורות המגיעות לספק, יבוצע בהתאם לשינויים שיחולו במדד המחירים לצרכן כאמור בהוראת תכ"מ 2.17.2 "כללי הצמדה" כפי תוקפה מעת לעת וכמפורט להלן:

14.3.1 הגדרות בנושא הצמדה

1. **תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. **תאריך התחלת הצמדה** – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס) – DD/MM/YYYY. *ניש לעדכן את מספר הסעיף והתאריך בהתאם לנקבע במכרז*
3. **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך התחלת הצמדה, מדד חודש: _____.
4. **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
5. הצמדה שלילית – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
6. **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

14.3.2 עקרונות ביצוע הצמדה

1. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), למעט המחיר המתייחס לשעת עבודה שיוצמד לשינוי בתעריף יועצים חשכ"ל – הוראת תכ"מ 13.9.0.2.
2. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
3. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
4. המדד הקובע לפיו תחושב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הפקת החשבונית על ידי נותן השירותים.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 14.3.3 מנגנון ביצוע הצמדה
1. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף 2.3.3 המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
 2. ההצמדה תתבצע מדי חודש, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 19 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל חודש לאחר מכן.
 3. על אף האמור בסעיף 2.3.1, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
 - (1) המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
 - (2) ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף 2.3.2 לעיל.
- 14.4 לכל סכום מהתמורה הכספית יתווסף מע"מ כחוק.
- 14.5 כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי נותן השירותים כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות העבודה לידי חשבת מינהל התכנון באמצעות האחראי. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שנותן השירותים מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- 14.6 לא יבוצע תשלום, אלא לאחר ביצוע כל שלב של העבודה בהתאם לקבוע במפרט, בכפוף לקבלת אישורו בכתב של האחראי כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה ובכפוף לאמור בסעיף 7.6. אם האחראי לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על ידי נותן השירותים או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של האחראי.
- 14.7 כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו בהתאם להנחיות החשב הכללי לרכישת טובין ושירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכפוף לחוק התקציב ותקנותיו. על אף זאת, התשלום האחרון ע"ח התמורה ישולם לנותן שירותים רק לאחר שנותן השירותים החזיר למינהל את כל החומר שקבל ממנה בהתאם לקבוע בסעיף 13.6 לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.
- 14.8 איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת השלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של נותן השירותים, לא יזכה את נותן השירותים בהצמדה בכל הנוגע לתקופה האיחור.
- 14.9 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין ועל פי ההסכם, לרבות לעניין איכות השירות, בכל מקרה של פיגור של 30 ימים ומעלה, בהשלמת שלב עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים, יהיה המינהל רשאי להפחית עד 10% מהתשלום המגיע לנותן שירותים בגין אותו שלב ועוד 5% נוספים לכל תקופת פיגור נוספת של 7 ימים.
- 14.10 עיכובים בתשלומים יטופלו על-פי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף במועד המתאים.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 14.11 עבור ביצוע כל השירותים המבוקשים לבדיקת היתרים תשולם התמורה על פי **ביצוע בפועל ובחלוקה שלהלן** :
- הגשת דו"ח ביניים – 40% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק
הגשת דו"ח מסכם – 30% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק
הגשת דו"ח סופי כולל כל התיקונים וההשלמות שיידרשו - 30% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק
- על אף האמור לעיל התמורה המינימלית לביצוע בדיקת היתר אחד ע"י נותן השירותים לא תפחת מסך של 7,500 ₪ (לא כולל מע"מ).
- 14.12 היה ובעל הבקשה יחליט מסיבותיו הוא למשוך את הבקשה, תבוטל העבודה בהזמנה זו עבור אותה בקשה להיתר וישולם עבורה בהתאם לחלק היחסי שבוצעה בכל אחד מהשלבים עד מועד מתן ההודעה, על פי החלוקה הבאה :
- הגשת דו"ח ביניים – 40% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק.
הגשת דו"ח מסכם – 30% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק.
הגשת דו"ח סופי כולל כל התיקונים וההשלמות שיידרשו - 30% מהצעתו הכספית במכרז לשטח ההיתר הנבדק.
- 14.13 בפרויקטים בהם אין שטחי בנייה, או נדרש יועץ נוסף שאינו מצוות הליבה או צוות היועצים המשלמים, תחושב התמורה על פי שעות עבודה שיוגדרו על ידי האחראי בטרם תחילת ביצוע השירותים, ואלה ישולמו בהתאם לביצוע בפועל ועל פי 81% מתעריף יועצים של החשב הכללי (הוראת תכ"מ 13.9.0.2. "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים") בהתאם לסוג היועץ שיבצע השירות ולאחר אישור האחראי מטעם מינהל התכנון.
- 14.14 מוסכם בין הצדדים כי סכום התמורה כאמור לעיל, המבוסס על הצעת נותן השירותים, מהווה פירוט מלא וסופי של התמורה הכוללת לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין ביצוע העבודה ובכלל זה רווח קבלני וכל העלויות, ההוצאות, התקורות וההשקעות בין אם ישירות או עקיפות, למעט מע"מ ולרבות מיסים אחרים, אגרות והיטלים שידרשו ע"י רשות כלשהי עפ"י כל דין, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינם.
- 14.15 ידוע לנותן השירותים כי בכל מקרה של מתן שירות חורג מהקבוע לעיל, הן לעניין היקף התמורה והן לעניין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בהסכם זה ו/או לכל פיצוי אחר.
- 14.16 אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של נותן השירותים או מי מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, או לחלופין יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי עבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה.
- חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של נותן השירותים ושל כל מי שייחשב כ"עובד"

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה לנותן השירותים עבור ביצוע העבודה בהתאם לקבוע בסעיף 14.2 להסכם זה.

15. איסור ניגוד עניינים

"בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל-פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת, הקשורים או הנוגעים למתן השירותים.

"ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת המזמין, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

4. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל ענין אחר של נותן השירותים (כהגדרת מונח זה להלן).

5. הימצאות ב"ניגוד עניינים אישי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם עניין אחר שלו.

6. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

"עובד" - כל אחד מעובדי נותן השירותים, לרבות כל אחד מאנשי הצוות/נותני השירותים מטעמו.

15.1 לצורך סעיף זה, "היועץ/המציע/נותן השירותים" – כולל בנוסף למציע עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.

15.2 נותן השירותים מצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:

15.2.1 אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבויותיו לפי ההסכם.

15.2.2 אין לו ולא ידוע לו על כל עניין נוגד.

15.2.3 בכפוף לאמור בסעיף זה, היועץ לא ימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם.

15.2.4 ככל שיווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפעל בהתאם להוראות סעיף 15.4 להלן ויבצע כל הוראה שיוורה לו המזמין בעניין.

15.3 נותן השירותים מצהיר שלא יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד המזמין בכל ענין שיש לו זיקה לייעוץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של המזמין. המזמין יתן אישור לטיפול כאמור אם נוכח שאין בטיפול המבוקש משום זיקה של ממש לייעוץ שנתן בהסכם או כי מתקיימות נסיבות אחרות המצדיקות מתן אישור כאמור, לרבות משך הזמן שחלף, מידת הפגיעה בחופש העיסוק של נותן השירותים וכד'.

15.4 בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד:

15.4.1 נותן השירותים יודיע למזמין בתוך 3 ימי עסקים, על כל אירוע או נסיבה העלולים להביאו למצב של ניגוד עניינים ועל כל ענין נוגד. נותן השירותים יפעל בהתאם להוראות שיתן לו המזמין כאמור להלן. כל עוד נותן השירותים לא קיבל הוראה אחרת מהמזמין, הוא יחדל מכל פעולת יעוץ לפי ההסכם.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 15.4.2 המזמין רשאי לדרוש מנותן השירותים כל מידע שימצא לנכון על מנת לברר את העובדות והנסיבות הנוגעים לקיומו של ניגוד עניינים, ומידע זה יסופק ללא דיחוי.
- 15.4.3 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לא לאשר לנותן השירותים להתקשר עם גורם כלשהו אם ההתקשרות עלולה ליצור ניגוד עניינים או לתת ליועץ הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים ונותן השירותים יפעל בהתאם להוראות אלה.
- 15.4.4 סירב נותן השירותים לפעול בהתאם להוראות המזמין או פעל באופן שאינו משביע את רצון המזמין, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של נותן השירותים ועל סיום ההתקשרות עמו, מטעם זה בלבד. הפסקת העסקתו של נותן השירותים תעשה לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון טענותיו בכתב, בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין.
- 15.4.5 אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להורות על הפסקת עבודתו של נותן השירותים ועל סיום ההתקשרות עמו, מייד עם היוודע לו על חשש לניגוד עניינים או הימצאות ענין נוגד, זאת בין אם החשש כאמור נודע למזמין עקב המידע שמסר לו נותן השירותים כאמור או בכל דרך אחרת.
- 15.5 על אף כל הוראה אחרת בסעיף זה, המזמין יהיה רשאי לאפשר לנותן השירותים להמשיך לתת ייעוץ לפי ההסכם גם אם התקיים ניגוד עניינים ובלבד שהתקיימה אחת או יותר מהנסיבות המתוארות להלן:
- 15.5.1 הגורם המבצע בפועל את העבודות מטעם נותן השירותים אינו מצוי אישית במצב של ניגוד עניינים והוכח למזמין, לשביעות רצונו, כי קיימת הפרדה מלאה (כגון "חומות סיניות") בין הגורם המבצע בפועל את העבודה מטעם נותן השירותים ובין נותן השירותים.
- 15.5.2 נקבעו הסדרים המצמצמים מהותית את ניגוד העניינים.
- 15.5.3 מדובר בחשש שאינו ממשי לניגוד עניינים, ובנסיבות העניין סבור המזמין כי אין כל הצדקה או תועלת למזמין בהפסקת ההתקשרות עם נותן השירותים.
- 15.5.4 הפסקת העסקתו של נותן השירותים לא תבטל את החשש לניגוד העניינים גם אם המזמין יתקשר עם יועצים אחרים.
- 15.6 למען הסר ספק, קיומן של נסיבות, אחת או יותר, מבין אלו המנויות בסעיף 15.5 לעיל, אינה מחייבת ואינה מקימה חזקה כי המזמין יאפשר לנותן השירותים להמשיך לתת ייעוץ לפי ההסכם. החלטת המזמין בעניין תקבל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.7 נותן השירותים וכל הגורמים מטעמו המעורבים במתן שירותי הייעוץ למזמין, יידרשו לחתום ללא הסתייגות על התחייבות אישית למניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף להסכם כנספח ה'.
- 15.8 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, תנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם יהיה העברת התחייבות למניעת ניגוד עניינים וכן אישור הלשכה המשפטית במשרד האוצר כי בהתאם למידע שעליו הצהיר הספק, אין ניגוד עניינים של נותן השירותים ביחס לשירותים המבוקשים נכון למועד מתן ההצהרה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

16. שימוש בתוכנות

- 16.1. נותן השירותים מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. כמו כן, מצהיר נותן השירותים כי המקור לכל

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

הנתונים עליהם מתבססת העבודה הוא חוקי ומהימן, כי יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, וכי בעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

- 16.2. נותן השירותים, על חשבונו, יגן על מינהל התכנון מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע העבודה, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת מינהל התכנון. נותן השירותים יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה נותן השירותים את מינהל התכנון על ידי זיכוי מינהל התכנון בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.
- 16.3. כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת ביצוע השירותים המבוקשים.

17. אחריות לנזקים, שיפוי

- 17.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה במסגרת הסכם זה באמצעות כוח אדם, לרבות יועצים ומומחים, מנוסה ואחראי בעל רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי נותן השירותים מקבל על עצמו לשאת אופן בלעדי בכל נזק שיגרם למינהל ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.2. נותן השירותים מתחייב לשפות את מינהל התכנון ו/או מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של נותן השירותים, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל מינהל התכנון, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחדל נותן השירותים בביצוע חיוביו על פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שמינהל התכנון ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו.
- ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על ידי נותן השירותים לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

18. ביטוח על ידי נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – מינהל התכנון, משרד האוצר, ולהציג למנהל התכנון את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

18.1. דרישות הביטוח מנותן השירותים

18.1.1. ביטוח חבות מעבידים

1. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו ו/או נותני השירותים מטעמו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם ;

משרד האוצר

מינהל התכנון

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – מנהל התכנון, משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה - בעלי המקצוע ועובדיהם שבשירותו.

18.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב צד שלישי.
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שנותן השירותים או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל;
6. הביטוח מורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
7. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

18.1.3. ביטוח אחריות מקצועית

1. נותן השירותים יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית בכל הקשור למתן שירותים הנדסיים;
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו לרבות היועצים מטעמו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז. לרבות בדיקות תכנוניות, סביבתיות והנדסיות לצורך בדיקת בקשות להיתרי בנייה, בהתאם למכרז ולחווה עם מדינת ישראל - משרד האוצר;
3. גבולות אחריות:
 1. יועץ סביבה וניקוז/אדריכל נוף/יועץ נגישות. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 250,000 דולר ארה"ב.
 2. לאדריכל/מהנדס תשתיות/יועץ חשמל/יועץ תנועה/יועץ בטיחות מבנים/יועץ גז. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 500,000 דולר ארה"ב.
 3. קונסטרוקטור. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- מרמה ואי יושר של עובדים;

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- דיבה והשמצה, פגיעה בפרטיות, לשון הרע;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד מדינת ישראל - משרד האוצר.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
5. הביטוח יורחב לשפות את משרד האוצר, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.
- 18.1.4. כללי
- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:-
1. לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – מנהל התכנון, משרד האוצר, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;**
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד האוצר.
 3. המבטוח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – מנהל התכנון, משרד ממשלה, ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
 4. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטוח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטוח על פי תנאי הפוליסות;
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים;
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטוח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
 7. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטוח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי נותן השירותים למנהל התכנון עד למועד חתימת ההסכם.
 8. נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטוח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על חידושן משרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.
 7. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. נותן השירותים, עובדיו והפועלים מטעמו

19.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי נותן השירותים פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת מינהל התכנון לפעולתו של נותן השירותים על פי ההסכם. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין מינהל התכנון לבין נותן השירותים או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא נותן השירותים ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל ממינהל התכנון פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

19.2. נותן השירותים לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. נותן השירותים ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

20. הפסקת ההתקשרות

20.1. מוסכם בזה כי מינהל התכנון יהא רשאי להודיע לנותן השירותים בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא חייב לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעל מינהל התכנון מכוח זכותו על פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי נותן השירותים לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע העבודה אליו הגיע.

מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לנותן השירותים כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי מינהל התכנון בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.

20.2. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ידאג נותן השירותים להעמיד לרשות מינהל התכנון בצורה מסודרת ועניינית את המסמכים, המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע העבודה באופן ובדרך שיאפשרו למינהל התכנון להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר נותן השירותים למינהל התכנון כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי נתונים עדכניים והיסטוריים, תשריטים, תיקי תיעוד ותיקים אחרים הקשורים לביצוע העבודה וכן כל המידע שהצטבר אצלו כתוצאה מביצוע העבודה במדיה מגנטית או אחרת כלשהי. כל המידע יועבר למינהל התכנון או לצד שלישי עליו יורה מינהל התכנון בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות מינהל התכנון. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הינם קנינו הבלעדי של מינהל התכנון.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 20.3. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן יהא מינהל התכנון רשאי להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות ונותן השירותים יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:
- 1) פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודה. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותו איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של שלושים (30) ימי עבודה.
 - 2) אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לנותן שירותים אורכה בכתב של שלושים (30) ימי עבודה לתיקון המצב ועמידה בהתחייבויות המהותיות.
 - 3) אם תוגש כנגד נותן השירותים בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
 - 4) אם יוצא כנגד נותן השירותים צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
 - 5) אם יוטל עיקול על נכסי נותן השירותים, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
 - 6) אם יורשע נותן השירותים ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
 - 7) אם ימצא כי נותן השירותים, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך למינהל התכנון לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם מינהל התכנון.
 - 8) אם ימצא כי נותן השירותים או מי מטעמו, הטעה את ועדת המכרזים של מינהל התכנון בכל ממצא או נתון כלשהו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

22. ערבויות ובטחונות

22.1. כבטחון למילוי התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה מתחייב נותן השירותים להמציא, עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית או של מבטח מורשה כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 (להלן: **ערבות ביצוע**) צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך _____ ש"ח כולל מע"מ, שווי ערך ל- 5% מסכום התמורה עפ"י סעיף 14 לעיל, כולל מע"מ.

ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד לתום הרבעון הראשון שלאחר תקופת ההסכם, היה ותקופת ההסכם תוארך, מתחייב נותן השירותים להאריך את תוקף הערבות, כך שהיא תעמוד בתוקף 3 חודשים לאחר תום ההארכה.

כתב הערבות יוגש בהתאם לנוסח ערבות ביצוע המצורף כנספח ד' להסכם זה כאשר מדד הבסיס בערבות הינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות, הוא מדד חודש שפורסם בתאריך _____.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- 22.2. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את נותן השירותים ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על מינהל התכנון חובה כלשהיא.
- 22.3. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי נותן השירותים ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי מינהל התכנון על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם למינהל התכנון - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.
- 22.4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי מינהל התכנון לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לו נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 1) נגרם למינהל התכנון הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של נותן השירותים במועדים שנקבעו על פי תוכנית העבודה.
 - 2) לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי סעיף 18 להסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
 - 3) נותן השירותים אינו עומד בדרישות הטכניות או אינו עומד בדרישות איכות השירות או שנותן השירותים מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע העבודה בניגוד לקבוע במכרז ובהסכם זה.
 - 4) נותן השירותים מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
 - 5) הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
 - 6) נגרמו למינהל התכנון הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
 - 7) מינהל התכנון רשאי לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתו חילוט מוקדם של הערבות, לאחר קיום שימוע והזדמנות להשמיע את טענותיו בפני מנהל התכנון.
- 22.5. מינהל התכנון רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרה בנותן השירותים כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן נותן השירותים את המעשה או המחדל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא נותן השירותים ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם ומינהל התכנון רשאי - מבלי לגרוע מסמכותו לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- 22.6. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על פי הערבות, כדי לשחרר את נותן השירותים ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על מינהל התכנון חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של נותן השירותים לפי הסכם זה או על פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו למינהל התכנון עקב הפרת ההסכם מצד נותן השירותים.
- 22.7. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן מכל סמכות הקיימת למינהל על פי ההסכם ובכלל זאת סמכותו לבטל את ההסכם, להגבילו או להתלותו.
- 22.8. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותו של מינהל התכנון לתבוע בכל דרך אחרת מאת נותן השירותים תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

23. קיזוז ועיכבון

- 23.1. מוצהר ומוסכם כי למינהל התכנון הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי נותן השירותים על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על ידי מינהל התכנון או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על נותן השירותים, לרבות כל פיצוי המגיע לו עפ"י הסכם זה.
- 23.2. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות העבודה וחיוניותה, נותן השירותים מותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

24. פיצויים

- 24.1. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו יהא זכאי מינהל התכנון כלפי נותן השירותים על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה ונותן השירותים יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך לפי סעיף 20 לעיל, ישלם נותן השירותים למינהל התכנון פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום ערבות הביצוע המפורט בסעיף 22.
- 24.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של מינהל התכנון לתבוע מנותן השירותים בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ו/או על פי כל דין בגין הפרות נותן השירותים את הוראות הסכם.

25. הוראות עיקריות ובסיסיות

- הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 ו-22 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

26. הוראות כלליות

- 26.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידו של מינהל התכנון במימוש זכות מזכויותיו על פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשו ונחתמו בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם מינהל התכנון. ויתר מינהל התכנון על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 26.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

26.3. פרשנות

- למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המכרז קובעים הצדדים כדלקמן:
- 1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
 - 2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

26.4. המצאת אישורים

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לנותן שירותים על ידי מינהל התכנון לפי הסכם זה, ימציא נותן השירותים למינהל התכנון את האישורים הבאים וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של ההסכם:

- 1) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
- 2) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף או העתק ממנו על דיווח כדין.

26.5. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

26.6. הרשאה להתחייב

אנו החתומים מטה בשם מינהל התכנון מאשרים כי ההוצאה הכרוכה תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2017, במסגרת סעיף תקציבי .

26.7. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה במועד המסירה.

26.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה

מינהל התכנון: _____ לידי _____
נותן השירותים: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

חשבת
מינהל התכנון

מנהלת מינהל התכנון

נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות

מכרז מס' 3/2017 - למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז

- אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____ (להלן – "החברה") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מנהל התכנון וכלפי החברה:
- לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של מנהל התכנון ו/או של החברה ושום מידע הנוגע למשרד ו/או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם מנהל התכנון במכרז מס' 3/2017 - למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז (להלן - "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים במשרד ו/או בחברה או הבאים עימהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המשרד ו/או החברה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים למשרד ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
 - לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי מינהל התכנון ו/או החברה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;
 - כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי מנהל התכנון על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
 - כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב ממינהל התכנון, עלול להסב למשרד נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
 - במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי בחברה או עברה מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם למשרד - לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק, מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי בחברה בעניין ההסכם.
- התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/ספק _____ חתימת העובד _____
שם מורשי החתימה _____ תאריך _____
חתימת מורשי החתימה _____

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

לכבוד,

ממשלת ישראל

באמצעות מינהל התכנון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ שקל חדש

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים _____)
שיוצמד למדד _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (יש למלא את שם המציע כפי שמופיע בסעיף א לנספח א' - טופס ההצעה למכרז) להלן "החייב" בקשר עם חוזה למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") בהתאם למדד הבסיס, שהינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות (מדד חודש _____) לפי התנאים דלהלן: אם יתברר ביום התשלום על ידינו כי המדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידינו (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד של _____ נקודות שהתפרסם ב- ____/____/____ (להלן "המדד היסודי") יוגדל הסכום הנ"ל באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, ואולם אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי, או נמוך ממנו, ישולם הסכום הנ"ל ללא הפחתה.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח
שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ה' - התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד

עניינים

הריני מתחייב בזאת כי במסגרת מתן ייעוץ על ידי לעבודה המפורטת במכרז אמנע מעל עיסוק העלול לעורר ניגוד עניינים ואפעל בהתאם לאמור להלן:

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כיועץ לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות המשרד בו אעבוד - ככל שיהיה, לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועל מטעמו, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

2. בהתחייבות זו -

“עניין אישי” – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו.

“קרוב” – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.

“אמצעי שליטה”, בתאגיד - כל אחד מאלה:

(1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;

(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;

(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;

(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

“בעל עניין” בתאגיד - מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב- 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

3. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משידוע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של מנהל התכנון, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של מנהל התכנון ובהתאם לתנאים שיקבע.

4. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אישור העסקתי יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר לאישור העסקתי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של מנהל התכנון, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הנני מטפל.

5. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של מנהל התכנון, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי ושל המשרד בו אעבוד (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כיועצת, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למנהל התכנון בנושא.

6. לאחר סיום מתן הייעוץ על ידי במסגרת הסכם זה, הריני מתחייב, לקבל עליי לתקופה של שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שיעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע

**מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן**

ואו להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של מנהל התכנון או מי מטעמו לחריגה מכלל זה.

7. אני מתחייב כי ככל שאעבוד במשרד או אהיה שותף בו, אביא לידיעת המשרד בו אני עובד, לרבות שותפיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי לעמידתי בהתחייבות זו.

8. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.

9. ידוע לי כי הוראות חוק חופש המידע חלים על התחייבות זו.

שם מלא : _____

חתימה : _____ תאריך : ____/____/____

נספח ו' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש למלא עבור המציע וכל חברי צוות הליבה

שם חבר צוות ("חבר הצוות"): _____

תעודת זהות: _____

מועמד לשמש כיועץ _____ (יש למלא את סוג הייעוץ)

1. יש לפרט בטבלה שלהלן עבודות תכנון או עבודות אחרות אותן הן מבצע ושביצוען עלול לחשוף אותך לניגוד עניינים:

המסגרת בה הנני מבצע את העבודה	פירוט תפקידי	הגורם עבורו הנני מבצע את העבודה	סטטוס ביצוע העבודה (שלי, ושל הפרויקט בכללותו, אם רלוונטי)

2. על חבר הצוות המוצע למלא בטבלה שלהלן האם הנו בעל מניות או חבר דירקטוריון:

שם התאגיד/הגוף	תחום עיסוק התאגיד	האם הנו בעל מניות/חבר דירקטוריון בתאגיד/בגוף

הערות:

- כל האמור בסעיפים הנ"ל חל הן על חבר צוות התכנון והן על משרדו, שותפיו וקרוביו (בן/בת זוג, הורה, צאצא או מי סמוך על שולחנו). מקום בו אין מדובר בעבודה/בנכס/באחזקה של חבר צוות התכנון, יש לציין זאת.
- כל המידע הנדרש במסגרת נספח זה מתייחס להווה ול-12 החודשים האחרונים.
- טופס זה אינו גורע מזכותו של מינהל התכנון לבקש מידע נוסף לשם בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים ו/או הבהרות למידע שישופק במסגרת נספח זה.

נספח ז' - נספח ביטוח

לכבוד
חשבת מנהל התכנון
מדינת ישראל – משרד האוצר
ת.ד. 34377, מרכז שטנר 5, ירושלים
ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "נותן השירותים") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז, בהתאם למכרז 3/2017 וחווה עם מדינת ישראל - מנהל התכנון, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים: מספר פוליסה:

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של המבוטח כלפי עובדיו בעת שהותם הזמנית מחוץ לגבולות המדינה.
2. גבולות האחריות _____ (לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב) לעובד, מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי נותן השירותים. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: מספר פוליסה:

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח יורחב לכסות את אחריותו של נותן השירותים והיועצים מטעמו על פי כל דין בגין נזקים שייגרמו בחו"ל ע"י אנשים הנשלחים מטעמו מחוץ לגבולות המדינה;
2. גבולות האחריות _____ (לא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב), למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב צד שלישי.
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהמבוטח או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל;

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

6. הביטוח מורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית: מספר פוליסה:

1 הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המבוטח, עובדיו לרבות היועצים מטעמו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז. לרבות בדיקות תכנוניות, סביבתיות והנדסיות לצורך בדיקת בקשות להיתרי בנייה, בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל - משרד האוצר;

2. גבולות אחריות:

א. יועץ סביבה וניקוז/אדריכל נוף/יועץ נגישות. גבול האחריות למקרה ולשנה _____ (לא יפחת מ- 250,000 דולר ארה"ב).

ב. לאדריכל/מהנדס תשתיות/יועץ חשמל/יועץ תנועה/יועץ בטיחות מבנים/יועץ גז. גבול האחריות למקרה ולשנה _____ (לא יפחת מ- 500,000 דולר ארה"ב).

ג. קונסטרוקטור. גבול האחריות למקרה ולשנה _____ (לא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב).

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- דיבה והשמצה, פגיעה בפרטיות, לשון הרע ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד מדינת ישראל - משרד האוצר.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

**מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן**

4. המבוטח אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המבוטח.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח ח' להסכם - פורטל הספקים הממשלתי

1. מבוא וצורפות

המבוא לנספח זה וצורפותיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות.

2. פרשנות

למונחים שלהלן תהא בנספח זה ובצורפותיו המשמעות הכתובה בצידי, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת.

- (1) **"פורטל ספקים ממשלתי"** – מערכת ממוחשבת להעברת הזמנות רכש מהמשרדים לספקים וקבלת דיווחי ביצוע וחשבוניות מהספקים לממשלה.
- (2) **"משתמש"** – ספק (תאגיד או יחיד) שנרשם לשימוש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (3) **"נציג משתמש"** – כל אדם הפועל מטעם המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (4) **"תשתית מרכזית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המרכזיים המשמשים להפעלת פורטל הספקים הממשלתי בצד המשרדים, עד וכולל אתר האינטרנט של הפורטל בסביבת תהיל"ה.
- (5) **"תשתית מקומית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המשמשים את המשתמש לגישה לפורטל הספקים הממשלתי והעבודה בו, עד אתר האינטרנט של פורטל הספקים הממשלתי בסביבת תהיל"ה (לא כולל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר שהתקנת תוכנת כרטיס חכם ותוכנת החתימה האלקטרונית בעמדות העבודה של נציגי המשתמש נכללים בהגדרת התשתית המקומית.
- (6) **"מידע מותר"** - כל מידע המצוי בפורטל הספקים הממשלתי שהמשתמש מורשה לקבלו לצרכים הפנימיים שלו.
- (7) **"מידע אסור"** - מידע, ידיעות או נתונים מכל סוג שהוא ומכל צורה שהיא, המצויים בפורטל הספקים הממשלתי, למעט מידע מותר.
- (8) **"גורם מאשר"** – כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (9) **"חתימה אלקטרונית מאושרת"** - כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (10) **"המשרדים"** – משרדי הממשלה.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

(11) "הממשלה" – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן
1, ירושלים.

(12) "חברה מנהלת" – גוף הפועל מטעמה של הממשלה האחראי לקשר עם
הספקים העושים שימוש בפורטל, כפי שיפורט בנספח זה.

3. פונקציונליות פורטל הספקים

(1) באמצעות פורטל הספקים הממשלתי ניתן יהיה לבצע את הפעולות
להלן:

א. לצפות בהזמנות הרכש הנשלחות ע"י המשרדים העושים שימוש
בפורטל לספק ולהדפיס אותן אם המשרד צירף להזמנה את פלט
ההזמנה להדפסה.

ב. להגיש דיווחי ביצוע.

ג. להגיש חשבוניות חתומות אלקטרונית אשר יהוו חשבונית מקור
וזאת במקום הגשת חשבוניות פיסיות.

ד. לצפות בסטטוס אישור המסמכים שהוגשו ותקינותם ע"י
המשרדים.

4. עמידה בהנחיות רשות המיסים

(1) השימוש בפורטל הספקים הממשלתי בכלל והגשת חשבוניות חתומות
אלקטרונית בפרט הינם כפופים להנחיות רשות המיסים בכלל ובפרט
הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973. מבלי לפגוע
בכלליות האמור לעיל, ספק אשר יעשה שימוש בפורטל הספקים
הממשלתי יידרש לעמוד גם בתנאי סעיף 18ב להוראות – "כללים
למשלוח מסמכים ממוחשבים".

(2) פורטל הספקים הממשלתי וכללי השימוש בו יתעדכנו מעת לעת בהתאם
להנחיות והוראות רשות המיסים ועל המשתמש יהיה להתאים את
עבודתו להנחיות והוראות כאמור.

(3) חתימת המשרדים על נספח זה מהווה את הסכמתה לפי סעיף 18ב
להוראות לניהול ספרים, לקבל מאת הספק מסמכים ממוחשבים.

5. הגבלת אחריות

(1) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל
הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהפורטל לא יהיה זמין מעת לעת בשל
תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן ייתכנו תקלות שיחייבו הגשת דיווחי
ביצוע ו/או חשבוניות מחדש או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שננקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.

(2) הממשלה תפעיל בפורטל הספקים הממשלתי אמצעי אבטחת מידע נאותים ואולם ייתכנו פגיעות באבטחת מידע ובמקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שננקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות הפגיעות והטיפול בהן.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה של פגיעות באבטחת מידע שהביאו לחשיפת פרטי המשתמשים ו/או נציגיהם ו/או פרטי הזמנות ו/או דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות.

(4) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים משימוש בפורטל הספקים הממשלתי ו/או מאי-נכונות המידע בפורטל הספקים הממשלתי.

(5) המשתמש וכל נציגיו פוטרם את הממשלה, המשרדים וכל מי שבא מטעמם מאחריות כלשהי לכל נזק, עקיף או ישיר, שייגרם לו או לכל צד שלישי כאמור בסעיף (3) לעיל.

6. תשתית מקומית

(1) לצורך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי, יקים המשתמש תשתית מקומית העומדת לפחות בדרישות המתוארות בצרופה א' לנספח זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

(2) הקמת התשתית המקומית והפעלתה יהיו באחריות בלעדית של המשתמש או מי מטעמו ועל חשבונו של המשתמש. לממשלה לא תהיה אחריות כלשהי על התשתית המקומית.

(3) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי תקינות התשתית המקומית.

(4) אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה ההתקשרות יחולו שינויים טכנולוגיים ובכלל זה שדרוג גרסאות תוכנה שיחייבו היערכות נוספת להפעלת המערכת בידי המשתמש, היערכות נוספת זו תהיה באחריות המשתמש ועל חשבונו בלבד עד כדי הצורך לשדרג או להחליף מחשב המשתמש. יובהר שהממשלה אינה מתחייבת לאפשר הפעלת המערכת במחשב המשתמש במערכות הפעלה חדשות במועד מסוים או בכלל אלא שהיא תפעל לפי מדיניותה הטכנולוגית שתיקבע מדי פעם על ידי הגורמים המוסמכים לכך בממשלה.

7. שימוש בכרטיס חכם

- (1) הגישה לפורטל הספקים הממשלתי וחתימה אלקטרונית על חשבוניות יתאפשרו באמצעות תעודות אלקטרוניות מאושרות המונפקות על-ידי גורם מאשר בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001, התעודות מאוחסנות על גבי "כרטיס חכם" או "TOKEN".
- (2) עלות הנפקת התעודה האלקטרונית, עלות חידושה התקופתי וכל העלויות הנלוות, כגון קורא כרטיסים, יחולו על המשתמש.
- (3) הכרטיס החכם (להלן הכרטיס) הינו אישי לנציג משתמש מסוים ואינו ניתן להעברה.
- (4) התוקף של כרטיס החכם הינו לתקופה מוגבלת, ולכן משתמשים יהיו חייבים לחדש את הכרטיס (בתשלום) אחת לתקופה (כיום, אחת לשנתיים או אחת לארבע שנים).
- (5) הפעלת הכרטיס במחשב המשתמש מחייבת הכנת תשתית מקומית כמפורט בצרופה א' לנספח זה.
- (6) הנפקת הכרטיס מחייבת הגעה פיסית למשרדי הגורם המאשר של האדם, שבעבורו יונפק הכרטיס. לחילופין ניתן להזמין את הגורם המאשר למשרדי המשתמש בתשלום נוסף שיחול על המשתמש.
- (7) איבוד הכרטיס החכם, תקלה בכרטיס החכם או השחתתו ו/או שכחת הסיסמה דורשים הנפקת כרטיס חכם חדש הכרוכה בתשלום נוסף לגורם המאשר. תשלום זה יחול על המשתמש.
- (8) כל פעולה הנעשית באמצעות הכרטיס החכם תהיה באחריותו הבלעדית של המשתמש ותחייב אותו.
- (9) אם סיסמת הכרטיס התגלתה לאחר, על המשתמש לדאוג לשנות את הסיסמה לאלתר.

8. תנאים נוספים להנפקת כרטיס חכם

- (1) כתנאי מוקדם לקבלת כרטיסים חכמים לצורך עבודה בפורטל הספקים הממשלתי, כל משתמש יחתים כל נציג מטעמו על הצהרה בנוסח המופיע בצרופה ב' לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ועו"ד או רו"ח של המשתמש יבדוק את נכונות ההצהרה, יחתום עליה ויאשר כי המשתמש אישר כדין הנפקת כרטיס חכם לכל נציג מטעמו וכי פעולות נציגי המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי יחייבו את המשתמש.
- (2) כל משתמש יגיש את ההצהרות החתומות והמאושרות הללו לחברת הניהול כתנאי להגדרתו בפורטל הספקים הממשלתי.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- (3) הממשלה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל משתמש. הממשלה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות שני נציגים פעילים מטעמו.
- (4) החלפת נציג משתמש תיעשה באמצעות חברת הניהול ובהתאם לתנאי נספח זה.

מודגש כי ההסדרים לגבי הנפקת כרטיס חכם המפורטים בנספח זה הינם נכונים בעת פניית המשרדים לספקים בהצעה לעשות שימוש בפורטל הספקים הממשלתי, אולם הסדרים אלה יכולים להשתנות לפי דרישות הגורם המאשר ו/או אם יוחלף הגורם המאשר ע"י גורם מאשר אחר או נוסף ו/או בעקבות שינוי הוראות חוק ו/או תקנות ולבנטיים.

9. זכויות יוצרים

קיימות זכויות יוצרים בנתוני פורטל הספקים הממשלתי וכתנאי לקבלת גישה לפורטל הספקים הממשלתי, המשתמש מצהיר בזה שהוא לא ישתמש בפורטל הספקים הממשלתי והנתונים שבו אלא למטרת מתן קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות.

10. ניהול משתמשים, תמיכה, הדרכה והטמעה

- (1) הממשלה תמנה גורם מרכזי אשר ישמש כתובת של המשתמשים ונציגיהם מול הממשלה, לענייני הרשאות בפורטל הספקים הממשלתי, כרטיסים חכמים ותיאום הדרכה. גורם זה לא יהיה מוסמך לתת תמיכה מקצועית/הדרכה וכן לא יהיה מוסמך לתת מענה לכל נושא אחר, כגון לגבי הזמנות רכש, דיווחי ביצוע וחשבוניות מסוימים ותשובותיה, היה וניתנו או הובנו בכל נושא אחר לא יחייבו את הממשלה ו/או את המשרדים.
- (2) הממשלה תפעיל מרכז תמיכה טלפוני ללא תשלום לשימוש המשתמשים ונציגיהם, אשר יפעל בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 16:00. הממשלה תהיה רשאית לשנות מועדי פעילויות מרכז התמיכה על ידי הודעה מראש בפורטל הספקים הממשלתי. הממשלה תעשה מאמץ סביר לתת מענה מהיר לכל הפונים למרכז התמיכה, אולם מובהר, כי מרכז התמיכה משמש משתמשים רבים מתחומים מגוונים וייתכנו בו עומסים אשר יאריכו את זמני המענה. למשתמש או מי מטעמו לא תהיה כל תביעה או טענה בגין זמני התגובה במרכז התמיכה. המשתמש ונציגיו מוותרים בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי זמינות מרכז התמיכה ו/או מזמני התגובה בו.
- (3) הממשלה תעניק לנציגי המשתמשים חוברת הדרכה למשתמש בקובץ דיגיטלי, אותו יוכלו להוריד מפורטל הספקים או לקבלו מהגורם שהוגדר ככתובת מרכזית לניהול רישום המשתמשים.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

11. שימוש בהליכים חלופיים:

- (1) הטמעת פורטל הספקים הממשלתי במשרדים השונים תבצע בהדרגה. הממשלה תודיע לכל המשתמשים על הצטרפות כל משרד חדש ע"י פרסום הודעה מתאימה בפורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרך אחרת.
- (2) בפורטל יכללו הזמנות רכש מסוגים מסוימים, כפי שייקבע מעת לעת ע"י הממשלה.
- (3) ככלל, מרגע הפעלת פורטל הספקים הממשלתי במשרד ממשלתי מסוים, המשרד יפעיל באמצעות הפורטל את כל הזמנות הרכש מהסוגים הנכללים בפורטל. אולם המשרד יהיה רשאי להחריג הזמנות מסוימות מלהיכלל בפורטל הספקים הממשלתי וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף להנחיות החשב הכללי. במקרים אלה לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או כלפי המשרדים או מי מטעמם.
- (4) ככלל, ספק המצטרף לפורטל הספקים הממשלתי, יגיש את כל דיווחי הביצוע ואת כל החשבוניות בגין ההזמנות שהופנו אליו באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, בפורטל בלבד. אולם, הספק יהיה רשאי להגיש דיווחי ביצוע או חשבוניות מסוימים שלא באמצעות הפורטל, בכפוף לתנאי ההסכם בינו לבין המשרד ובכפוף לכל דין.

12. בעיות ביצועים, פונקציונליות חסרה או חלקית:

- (1) ייתכן שחלק מהפונקציונליות של פורטל הספקים הממשלתי לא תהיה זמינה במועד ההפעלה הראשונה המתוכננת של הפורטל. במקרה זה, תוספות פונקציונליות יוטמעו בשלבים לאחר כניסת המערכת לעבודה בפועל. לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי משרדים ו/או מי מטעמם בגין חוסרי פונקציונליות כאמור.
- (2) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהמערכת לא תהיה זמינה מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן, ייתכנו תקלות שיחייבו הגשה חוזרת של דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה לספקים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (3) במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים הממשלתי מונעת באופן זמני הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל, המשרדים והמשתמשים יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים הממשלתי בהתאם להנחיות כפי שיפורסמו ע"י החשב הכללי מעת לעת.

13. שינויים חקיקתיים

- (1) ייתכן שבמהלך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי ישתנו חוקים ותקנות או יפורסמו החלטות בתי המשפט או פסקי דין או הנחיות רשות המיסים המשפיעים על תהליכי הרכש הממשלתי ובמקרים אלה תהיה הממשלה רשאית להתאים את תהליכי העבודה בפורטל הספקים הממשלתי בהתאמה לשינויים אלה. המשתמשים יהיו מחויבים לעבוד לפי הכללים החדשים שיוגדרו.
- (2) הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לשנות הסדרים ותהליכים בניהול פורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה מראש למשתמשים ו/או נציגיהם דרך פורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרכים אחרות ו/או ע"י שינוי תנאי נספח זה. במקרה של שינוי כאמור, המשתמש יידרש לחתום על נספח תחליפי ו/או על תוספת לנספח זה. משתמש הרואה את עצמו נפגע ע"י שינויים אלה יהיה רשאי להפסיק את השימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה בכתב לחברת ניהול תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה על השינויים כאמור.

14. חבלה ומידע אסור

- (1) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לגרום, לא לנסות לגרום ולא להניח לאחר לגרום לשינוי כלשהו במידע, ידיעה או נתון מכל סוג שהוא המצויים בפורטל הספקים הממשלתי פרט לאישור קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבונות ופעולות אחרות שהממשלה תאפשר לבצע באמצעות הפורטל, אם תאפשר.
- (2) המשתמש מתחייב להשתמש במידע מותר אך ורק למטרת אישור הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבונות למשרדי הממשלה והמשתמש מתחייב לא להפיץ את המידע לגורם כלשהו שלא לצורך המטרות המפורטות לעיל.
- (3) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לנסות לקבל מידע אסור מהמערכת, ואם במקרה יגיע אליהם מידע אסור בדרך כלשהי, מתחייבים המשתמש וכל נציגיו, ביחד ולחוד :

א. למחוק מיד את המידע האסור במחשב המשתמש או בכל מחשב או ציוד אחר שבשליטתו ושבנו נמצא מידע אסור. אם לידיעת המשתמש הוקלט מידע אסור במחשב או ציוד אחר שאינו בשליטתו, יודיע על כך למרכז התמיכה של טלפונית וגם בכתב, מיד כשיוודע לו. אם הודפס המידע האסור, ישלח מיד המשתמש את הדף המודפס אל מרכז התמיכה של מרכבה, בלי להשאיר ברשותו העתק של הדף או העתק אחר של המידע האסור.

ב. להודיע מיד טלפונית וגם בכתב על האירוע לחברת הניהול.

ג. לא לעשות כל שימוש במידע אסור ולא לגלותו לאיש, למעט גילוי הדרוש לצורך פסקאות א. ו-ב. לעיל.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי
בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

- (4) המשתמש מתחייב לא להשתמש במידע בניגוד לדין.
- (5) המשתמש מתחייב לא לאפשר למי שאינו הנציג המורשה שלו (לו הונפק כרטיס חכם) להתקשר למערכת באמצעות כרטיס החכם, בין במישרין ובין בעקיפין, והוא מתחייב לקיים הסדרים מתאימים שימנעו התקשרות כאמור. כמו כן, מתחייב המשתמש שלא למסור לאדם שאינו זכאי לקבלו לפי נספח זה, מידע שיאפשר לו להתקשר למערכת.
- (6) המשתמש אחראי לכך שכל נציג מורשה שלו ימלא את חובותיו לפי כתב ההתחייבות ולפי נספח זה וכן שהוא ימלא את כל הדרישות המוטלות על המשתמש בסעיף זה.
- (7) הפרה של אחת או יותר מהתחייבויות המשתמש על פי נספח זה על ידי המשתמש או נציג מורשה שלו תחשב להפרה על ידי המשתמש, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הממשלה לפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר שיגיע לה מאת הנציג המורשה.
- (8) המשתמש מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג מורשה שלו שהפסיק להיות שותף או הפסיק את עבודתו אצל המשתמש, לפי הענין, ולהודיע על כך לחברת ניהול טלפונית וגם בכתב תוך 48 שעות מיום סיום עבודתו של הנציג.
- (9) הודיע המשתמש לחברת ניהול כאמור בפסקה (8) לעיל, תבטל הממשלה את זכאותו של הנציג של המשתמש (שהפסיק להיות מורשה לשימוש במערכת) להשתמש במערכת תוך 48 שעות מיום קבלת ההודעה בכתב אולם תהיה הממשלה רשאית (ולא חייבת) לבטל את ההרשאה גם על סמך הודעה טלפונית בלבד.
- (10) הממשלה תהיה רשאית לבטל את ההרשאה לנציג מורשה של המשתמש מכל סיבה שהיא בתנאי שהממשלה תנמק את סיבת הביטול.

15. ניתוק המשתמש מפורטל הספקים הממשלתי

- (1) באם ייווצרו תנאים הכרחיים המחייבים את הממשלה להפסיק השימוש בפורטל הספקים הממשלתי או חלקו, תהא הממשלה רשאית להפסיק את פעילות פורטל הספקים הממשלתי, לתקופה מוגבלת או בלתי מוגבלת.
- (2) אם יתברר כי קיים חשש לגבי נכונות ההצהרות של המשתמש או נציגו שניתנו לממשלה או אם המשתמש או נציגו קיבלו מידע אסור והשתמש בו בניגוד להוראות סעיף 14 לעיל או ניסה לחבל בפורטל הספקים הממשלתי או הניח לאחר לחבל במערכת, אזי תהא רשאית הממשלה לנתק את המשתמש מהמערכת עד לביורר העניין ובמקרה זה לא תהיה למשתמש כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או המשרדים או מי מטעמם בגין אי קבלת שירותי פורטל הספקים הממשלתי.

מכרז מס' 3/2017 למתן שירותים הנדסיים ומקצועיים לבדיקה ולליווי של הליכי רישוי בנייה לוועדה המקומית/מחוזית מחוז מרכז
נוסח מעודכן

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש נספח זה.

חתימות המשרד

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

חתימות המשתמש

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

נספח א' – דרישות לתשתית המקומית

1. אמצעים הניתנים מהגורם המנפק

1.1. קורא כרטיסים.

1.2. כרטיס חכם.

1.3. סיסמא (Pin Number).

2. דרישות מערכת

עבודה במערכת תתאפשר רק עם קיום דרישות החומרה והתוכנה הבאות:

2.1. יציאת USB פנויה (עבור קורא הכרטיסים)

2.2. דפדפן אינטרנט אקספלורר 7.0 ומעלה

2.3. מערכת הפעלה WINDOWS7 או WINDOWS8/8.1 או VISTA

2.4. Windows XP - עם Service Pack 3 ומעלה.

2.5. קורא כרטיסים מותקן *

2.6. תוכנת גישה לכרטיס חכם מותקנת*

2.7. תכנת חתימה דיגיטלית (Sign&Verify) מותקנת*

2.8. לצורך השתלטות על תחנות העבודה של המשתמש יש להפעיל תוכנה בשם NETVIEWER,

הפעלת התוכנה וההשתלטות תעשה בליווי התומך של מרכב"ה מאתר GOV.IL

*הנחיות להתקנת כרטיס חכם ותוכנת Sign&Verify ניתן למצוא בפורטל השירותים והמידע הממשלתי בכתובת [קישור לפורטל השירותים והמידע הממשלתי](#).

נספח ב' – הצהרת נציג המשתמש ואישור על סמכויות נציג המשתמש בפורטל הספקים
הממשלתי

אל ממשלת ישראל, באמצעות החשב הכללי, משרד האוצר

(מחק את המיותר)

אני/אנו הח"מ מודיע/ים בכך כי:

1. כי איש הקשר מטעמי/מטעם השותפות הרשומה בשם:...../מטעם החברה בשם בע"מ/ (להלן – המשתמש) הינו מר/גב (להלן – נציג המשתמש) עבורו בכוונתנו להנפיק כרטיס חכם לצורך שימוש בפורטל הספקים הממשלתי לרבות לצורך הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי ממשלה.
2. אני/אנו מאשר/ים בזאת כי כל שימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י נציג המשתמש באמצעות כרטיס החכם יחייב את המשתמש לכל דבר וענין לרבות הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות כאמור וקבלת הודעות ממשרדי הממשלה, אלא אם כן הודיע המשתמש לחברת הניהול מטעם הממשלה בכתב וגם טלפונית על ביטול ההרשאה לנציג המשתמש לפחות 48 שעות בימי עבודה במשרדי הממשלה, לפני ביצוע הפעולה והמשתמש קיבל מחברת הניהול אישור בכתב על כך שבקשת המשתמש התקבלה. לא התקבל האישור תוך 24 שעות ממועד ההודעה בכתב, על המשתמש יהיה להתקשר לחברת הניהול כדי לברר שביטול ההרשאה בוצע בפועל.
- יובהר, כי על המשתמש חלה האחריות לוודא את קבלת הודעתו כאמור לעיל, וכי רק לאחר קבלת האישור מטעם החברה המנהלת, האמור יחזה להיות כנתקבל.
3. ידוע למשתמש, כי הכרטיס החכם יכלול תעודה אלקטרונית מאושרת בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001 הכוללת את הפרטים של המשתמש ואת פרטי נציג המשתמש. ידוע למשתמש כי על המשתמש להבטיח אישית כי לא ייעשה שימוש שאינו מורשה על ידי המשתמש בכרטיס והמשתמש פוטר בזה את הממשלה ומי מטעמה מכל אחריות הנובעת משימוש בלתי מורשה, כאמור.
4. הצהרה זאת באה בנוסף על ההתקשרות מול הגורם המאשר לצורך הנפקת תעודת חתימה אלקטרונית מאושרת.
5. פרטי נציג המשתמש הינם כלהלן:
 - א. שם מלא
 - ב. כתובת מלאה
 - ג. ת.ז. / פ.ח. / פ.י.
 - ד. תפקיד אצל המשתמש
 - ה. מספר טלפון בעבודה
 - ו. מספר טלפון בבית
 - ז. מספר טלפון נייד
 - ח. כתובת דואר אלקטרוני

חתימה/ות של מורשה/מורשי חתימה מטעם הקבלן וחותמת של המשתמש:

.....
שם מלא:	שם מלא:
ת.ז. / פ.ח. / פ.י. :	ת.ז. / פ.ח. / פ.י. :
כתובת:	כתובת: